



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://www.adm.com.pl> <http://www.admwm.pl> [adm@adm.com.pl](mailto:adm@adm.com.pl)

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375**  
w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000 zł**

Sekretariat: 052-348-16-01/02  
Fax: 052-348-16-07  
Biuro Zarządu: 052-348-16-77  
Dział Zakupu i Sprzedaży: 052-348-16-14  
Dział Remontów i Inwestycji: 052-348-16-58

l. dz. ZZP/892/JK/2017  
znak sprawy: ZZP-2400-24/2017

Bydgoszcz, dnia 21.03.2017 r.

**MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ**  
**- w postępowaniu przetargowym nr 24/PA/2017**

**Usługi sprzątania nieruchomości (budynki i tereny zewnętrzne) położonych w Bydgoszczy**  
**- zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, informuje, że na podstawie art.38 ust.4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych – modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (ogłoszenie o zamówieniu z dnia 22.02.2017r., numer ogłoszenia w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej 2017/S 037-067060).

**Zakres modyfikacji jest następujący:**

Zamawiający informuje, że zmianie ulega podana w formularzu cenowym dla zadania nr 1, 2, 3 i 4 stawka podatku VAT dla pozycji: "Podlewanie wskazanych nasadzeń - drzew – w okresie od kwietnia do września każdego roku" z 23% na 8%. Zmianę tą Wykonawca winien uwzględnić przy kalkulacji ceny ofertowej dla ww. zadań.

W związku z powyższym, Zamawiający dokonał zmiany wzoru formularza cenowego dla zadania nr 1, 2, 3 i 4 (załącznik nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 do SIWZ) w zakresie obowiązującej 8% stawki podatku VAT.

**Nowe formularze cenowe, opatrzone dodatkowo opisem : załącznik nr 2/1 – ZMIANA, załącznik nr 2/2 – ZMIANA, załącznik nr 2/3 – ZMIANA i załącznik nr 2/4 – ZMIANA zostały zamieszczone przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej niniejszego postępowania, w zakładce SIWZ/dokumentacja.**

Pozostałe zapisy SIWZ, w tym termin składania i termin otwarcia ofert, nie ulegają zmianie. Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania i należy uwzględnić je w składanej ofercie.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Skieredka*  
Tomasz Skierecki

**Rejony Obsługi Mieszkańców**  
**Obsługujące zasób gminny:**

ROM-1	ul. Łomżyńska 33	tel. 052-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 052-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 052-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 052-34-88-760

**Obsługujące Wspólnoty Mieszkaniowe:**

ROM-5 – ADMWM – Toruńska 36	tel. 052-34-88-728	Filia	ul. Modrzewiowa 23	tel. 052-34-88-744
-----------------------------	--------------------	-------	--------------------	--------------------

Dział Nadzoru Właścicielskiego ul. Śniadeckich 1, tel. 052-34-81-662  
Dział Mieszkaniowy ul. Gdańska 9, tel. 052-34-88-907  
Dział Windykacji ul. Techników 5, tel. 052-34-88-950

**Podział ceny na składniki - zadanie 1**  
**ROM-1**

	<b>Nazwa czynności</b>	<b>Powierzchnia sprzątania [m<sup>2</sup>]/ Ilość drzew w sztukach</b>	<b>Cena jednostkowa za 1m<sup>2</sup> netto</b>	<b>Łączna wartość netto [kol.3xkol.4]</b>	<b>Krotność Sprzątania w okresie trwania umowy</b>	<b>Całkowita wartość netto [kol.5xkol.6]</b>	<b>VAT [%]</b>	<b>Cena brutto [kol.7xkol.8]</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>1</b>	Stale, miesięczne utrzymanie czystości wewnątrz budynków, pomieszczeń gospodarczych, pralni, suszarni - <b>powierzchnia pozioma</b>	<b>11 425</b>			<b>24</b>		..... <b>23%</b>	
<b>2</b>	Stale, miesięczne utrzymanie czystości wewnątrz budynków, pomieszczeń gospodarczych, pralni, suszarni - <b>powierzchnia pionowa</b>	<b>10 989</b>			<b>24</b>		..... <b>23%</b>	
<b>3</b>	Jednorazowe, okresowe utrzymanie czystości strychów (częstotliwość 1 x w roku)	<b>1 186</b>			<b>2</b>		..... <b>23%</b>	
<b>4</b>	Jednorazowe, mycie okien (częstotliwość 2 x w roku)	<b>777</b>			<b>4</b>		..... <b>23%</b>	
<b>5</b>	Miesięczne utrzymanie czystości podwozy, chodników, placów itp. (częstotliwość 2x w tygodniu)	<b>115 413</b>			<b>24</b>		..... <b>8%</b>	
<b>6</b>	Miesięczne utrzymanie czystości powierzchni zielonych: trawników, powierzchni pod krzewami i na krzewach (częstotliwość 1x w miesiącu)	<b>133 949</b>			<b>24</b>		..... <b>8%</b>	
<b>7</b>	Jednorazowe koszenie trawy wraz z wygrabianiem i wywozem biomasy (częstotliwość 6 x w roku)	<b>129 491</b>			<b>12</b>		..... <b>8%</b>	
<b>8</b>	Jednorazowe cięcie krzewów poniżej 1m (częstotliwość 2 x w roku)	<b>1 120</b>			<b>4</b>		..... <b>8%</b>	

<b>9</b>	Jednorazowe cięcie krzewów powyżej 1m (częstotliwość 2 x w roku)	<b>10 445</b>				<b>4</b>	..... <b>8%</b>	
<b>10</b>	Jednorazowe grabienie liści wraz z wywozem biomasy (częstotliwość 6 x w roku)	<b>138 301</b>				<b>12</b>	..... <b>8%</b>	
<b>11</b>	Jednorazowe utrzymanie czystości poprzez wygrabianie terenów zielonych na wiosnę z wywozem biomasy (częstotliwość 1 x w roku)	<b>141 323</b>				<b>2</b>	..... <b>8%</b>	
<b>12</b>	Podlewanie wskazanych nasadzeń- drzew – w okresie od kwietnia do września każdego roku ( ilość w sztukach)	<b>15</b>				<b>48</b>	..... <b>8%</b>	
<b>Suma kolumny 1-12 (przeniesić do formularza oferty)</b>								
Powyższą wartość przeniesić do oferty Wykonawcy								

.....  
( podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym , reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 2/2 - ZMIANA

Podział ceny na składniki – zadanie nr 2  
ROM-2

L.p.	Nazwa czynności	Powierzchnia sprzątań [m <sup>2</sup> ]/ Ilość drzew w sztukach	Cena jednostkowa za 1m <sup>2</sup> netto	Łączna wartość netto [kol.3xkol.4]	Krotność sprzątań w okresie trwania umowy	Całkowita wartość netto [kol.5xkol.6]	VAT [%]	Cena brutto [kol.7+kol.8]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stale, miesięczne utrzymanie czystości wnętrz budynków, pomieszczeń gospodarczych, pralni, suszarni - <b>powierzchnia pozioma</b>	9 979			24		23%	
2	Stale, miesięczne utrzymanie czystości wnętrz budynków, pomieszczeń gospodarczych, pralni, suszarni – <b>powierzchnia pionowa</b>	9 461			24		23%	
3	Jednorazowe, okresowe utrzymanie czystości strychów (częstotliwość 1 x w roku)	4 445			2		23%	
4	Jednorazowe, okresowe mycie okien (częstotliwość 2 x w roku)	1 260			4		23%	
5	Miesięczne utrzymanie czystości podwórzy, chodników, placów itp. (częstotliwość 2x w tygodniu)	73 167			24		8%	
6	Miesięczne utrzymanie czystości powierzchni zielonych: trawników, powierzchni pod krzewami i na krzewach (częstotliwość 1 x w miesiącu)	55 946			24		8%	
7	Jednorazowe koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywozem biomasy (częstotliwość 2 x w roku)	1 300			4		8%	
8	Jednorazowe koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywozem biomasy (częstotliwość 4 x w roku)	5 805			8		8%	

9	Jednorazowe koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywozem biomasy (częstość 6 x w roku)	67 274				12	..... 8%	
10	Jednorazowe cięcie krzewów poniżej 1 m (częstość 2 x w roku)	390				4	..... 8%	
11	Jednorazowe cięcie krzewów powyżej 1 m (częstość 2 x w roku)	2 037				4	..... 8%	
12	Jednorazowe grabienie liści wraz z wywozem biomasy (częstość 2 x w roku)	1 300				4	..... 8%	
13	Jednorazowe grabienie liści wraz z wywozem biomasy (częstość 4 x w roku)	6 873				8	..... 8%	
14	Jednorazowe grabienie liści wraz z wywozem biomasy (częstość 6 x w roku)	30 400				12	..... 8%	
15	Jednorazowe utrzymanie czystości poprzez wygrabienie terenów zielonych na wiośnię z wywozem biomasy (częstość 1 x w roku)	48 291				2	..... 8%	
16	Miesięczne utrzymanie czystości powierzchni zielonych: trawników, powierzchni pod krzewami i na krzewach (częstość 1x w miesiącu)	1000				2	..... 8%	
17	Podlewanie wskazanych nasadzeń- drzew – w okresie od kwietnia do września każdego roku (ilość w sztukach)	15				48	..... 8%	
<b>Suma kolumny 1-17 (przeniesić do formularza oferty)</b>								
								Powyzszą wartość przeniesić do oferty Wykonawcy

.....  
( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie,  
uprawnionej/ uprawnionych do występowania  
w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

## Załącznik nr 2/3 - ZMIANA

Podział ceny na składniki – zadanie nr 3  
ROM-3

L-p	Nazwa czynności	Powierzchnia sprzątania [m <sup>2</sup> ]/ Ilość drzew w sztukach	Cena jednostkowa za 1m <sup>2</sup> netto	Łączna wartość netto [kol.3xkol.4 ]	Krotność sprzątania w okresie trwania umowy	Całkowita wartość netto [kol.5xkol.6 ]	VAT [%]	Cena brutto [kol.7 + kol.8]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stale, miesięczne utrzymanie czystości wnętrz budynków, pomieszczeń gospodarczych, pralni, suszarni - <b>powierzchnia pozioma</b>	13 968			24		..... 23%	
2	Stale, miesięczne utrzymanie czystości wnętrz budynków, pomieszczeń gospodarczych, pralni, suszarni - <b>powierzchnia pionowa</b>	12 428			24		..... 23%	
3	Jednorazowe, okresowe utrzymanie czystości strychów (częstotliwość 1 x w roku)	7 674			2		..... 23%	
4	Jednorazowe, okresowe mycie okien (częstotliwość 2 x w roku)	1 544			4		..... 23%	
5	Miesięczne utrzymanie czystości podwórz, chodników, placów itp. (częstotliwość 2x w tygodniu)	84 284			24		..... 8%	
6	Miesięczne utrzymanie czystości powierzchni zielonych: trawników, powierzchni pod krzewami i na krzewach (częstotliwość 2x w tygodniu)	28 832			24		..... 8%	
7	Jednorazowe koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywozem biomasy (częstotliwość 2 x w roku)	3 366			4		..... 8%	
8	Jednorazowe koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywozem biomasy (częstotliwość 4 x w roku)	17 372			8		..... 8%	

9	Jednorazowe koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywozem biomasy (częstotliwość 6 x w roku)	<b>8 451</b>				<b>12</b>	..... 8%	
10	Jednorazowe cięcie krzewów poniżej 1 m (częstotliwość 2 x w roku)	<b>340</b>				<b>4</b>	..... 8%	
11	Jednorazowe cięcie krzewów powyżej 1 m (częstotliwość 2 x w roku)	<b>680</b>				<b>4</b>	..... 8%	
12	Jednorazowe grabienie liści wraz z wywozem biomasy (częstotliwość 2 x w roku)	<b>2 697</b>				<b>4</b>	..... 8%	
13	Jednorazowe grabienie liści wraz z wywozem biomasy (częstotliwość 4 x w roku)	<b>5 802</b>				<b>8</b>	..... 8%	
14	Jednorazowe grabienie liści wraz z wywozem biomasy (częstotliwość 6 x w roku)	<b>9 427</b>				<b>12</b>	..... 8%	
15	Jednorazowe utrzymanie czystości poprzez wygrabianie terenów zielonych na wiosnę z wywozem biomasy (częstotliwość 1 x w roku)	<b>29 485</b>				<b>2</b>	..... 8%	
16	Stale, miesięczne utrzymanie czystości wewnątrz budynków, pomieszczeń gospodarczych, pralni, suszarni - <b>powierzchnia pozioma na zlecenie</b> (częstotliwość 3 x w roku)	<b>2 876</b>				<b>6</b>	..... 23%	
17	Stale, miesięczne utrzymanie czystości wewnątrz budynków, pomieszczeń gospodarczych, pralni, suszarni - <b>powierzchnia pionowa na zlecenie</b> (częstotliwość 3 x w roku)	<b>1 658</b>				<b>6</b>	..... 23%	
18	Jednorazowe, okresowe utrzymanie czystości strychów - <b>na zlecenie</b> (częstotliwość 1 x w roku)	<b>906</b>				<b>2</b>	..... 23%	
19	Jednorazowe, mycie okien - <b>na zlecenie</b> (częstotliwość 2 x w roku)	<b>370</b>				<b>4</b>	..... 23%	

20	Utrzymanie czystości podwórzy , chodników, placów itp. - <b>na zlecenie</b> (częstość 2 x w roku)	<b>445</b>				<b>4</b>	..... 8%	
21	Podlewanie wskazanych nasadzeń- drzew – w okresie od kwietnia do września każdego roku ( ilość w sztukach)	<b>15</b>				<b>48</b>	..... 8%	
<b>Suma kolumny 1-21 (przeniesić do formularza oferty)</b>								
								Powyzszą wartość przeniesić do oferty Wykonawcy

.....  
( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie,  
uprawnionej/ uprawnionych do występowania  
w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)



Załącznik nr 2/4 - ZMIANA

Podział ceny na składniki – zadanie nr 4  
ROM - 4

L.p.	Nazwa czynności	Powierzchnia sprzątania [m <sup>2</sup> ]/ Ilość drzew w sztukach	Cena jednostkowa za 1m <sup>2</sup> netto	Łączna wartość netto [kol.3xkol.4 ]	Krotność sprzątania w okresie trwania umowy	Całkowita wartość netto [kol.5xkol.6]	VAT [%]	Cena brutto [kol.7+kol.8]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stale, miesięczne utrzymanie czystości wnętrz budynków, pomieszczeń gospodarczych, pralni, suszarni - <b>powierzchnia pozioma</b>	22 189			24		..... 23%	
2	Stale, miesięczne utrzymanie czystości wnętrz budynków, pomieszczeń gospodarczych, pralni, suszarni – <b>powierzchnia pionowa</b>	24 382			24		..... 23%	
3	Jednorazowe, okresowe utrzymanie czystości strychów (częstotliwość 1 x w roku)	6 404			2		..... 23%	
4	Jednorazowe, okresowe mycie okien (częstotliwość 2 x w roku)	2 552			4		..... 23%	
5	Miesięczne utrzymanie czystości podwórzy, chodników, placów itp. (częstotliwość 2x w tygodniu)	122 108			24		..... 8%	
6	Miesięczne utrzymanie czystości powierzchni zielonych: trawników, powierzchni pod krzewami i na krzewach (częstotliwość x w miesiącu)	104 798			24		..... 8%	
7	Jednorazowe koszenie trawy wraz z wygrabianiem i wywozem biomasy (częstotliwość 2 x w roku)	5 115			4		..... 8%	
8	Jednorazowe koszenie trawy wraz z wygrabianiem i wywozem biomasy (częstotliwość 4 x w roku)	101 348			8		..... 8%	

9	Jednorazowe cięcie krzewów poniżej 1 m (częstotliwość 2 x w roku)	3 925					4	..... 8%	
10	Jednorazowe cięcie krzewów powyżej 1 m (częstotliwość 2 x w roku)	6 436					4	..... 8%	
11	Jednorazowe grabienie liści wraz z wywozem biomasy (częstotliwość 2 x w roku)	3 371					4	..... 8%	
12	Jednorazowe grabienie liści wraz z wywozem biomasy (częstotliwość 4 x w roku)	90 453					8	..... 8%	
13	Jednorazowe grabienie liści wraz z wywozem biomasy (częstotliwość 6 x w roku)	669					12	..... 8%	
14	Jednorazowe utrzymanie czystości poprzez wygrabienie terenów zielonych na wiośnię z wywozem biomasy (częstotliwość 1 x w roku)	105 862					2	..... 8%	
15	Utrzymanie czystości podwórzy i chodników , placów itp. (częstotliwość 4 x w roku) <b>na zlecenie</b>	40 030					8	..... 8%	
16	Utrzymanie czystości powierzchni zielonych trawników powierzchni pod krzewami n krzewach (częstotliwość 4 x w roku) <b>na zlecenie</b>	9 499					8	..... 8%	
17	Jednorazowe koszenie trawy wraz z wygrabianiem i wywozem biomasy (częstotliwość 2 x w roku) <b>na zlecenie</b>	10 264					4	..... 8%	
18	Jednorazowe cięcie krzewów poniżej 1 m (częstotliwość 2 x w roku) <b>na zlecenie</b>	245					4	..... 8%	
19	Jednorazowe grabienie liści wraz z wywozem biomasy (częstotliwość 2 x w roku) <b>na zlecenie</b>	7 781					4	..... 8%	
20	Jednorazowe utrzymanie czystości poprzez wygrabianie terenów zielonych na wiośnię z wywozem biomasy (częstotliwość 1 x w roku) <b>na zlecenie</b>	4 435					2	..... 8%	

21	Podlewanie wskazanych nasadzeń- drzew – w okresie od kwietnia do września każdego roku ( ilość w sztukach)	15			48		..... 8%	
<b>Suma kolumny 1-21 (przeniesić do formularza oferty)</b>								
<b>Powyższą wartość przeniesić do oferty Wykonawcy</b>								

.....  
( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie,  
uprawnionej/ uprawnionych do występowania  
w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)