

**Załącznik nr 1A do generalnej umowy ubezpieczenia**

**ZAMAWIAJĄCY:** Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

**WYKONAWCA:** .....

**Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego**

– odpowiedzialność cywilna (ubezpieczenie dobrowolne)

**Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa**

**CZEŚĆ I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej**

Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Zamawiającego powstałą w związku z posiadaniem mienia oraz prowadzoną działalnością (w zakresie ustawowej odpowiedzialności Zamawiającego) w szczególności szkody zaistniałe z tytułu:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) posiadania nieruchomości,
- 3) posiadania mienia
- 4) zalań, które są wynikiem nieszczelności stolarki okiennej, drzwiowej, pokryć dachowych, złącz zewnętrznych budynku oraz rynien, opierzeń itp. – z limitem odpowiedzialności 20.000 pln na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia i 200.000 PLN na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 5) awarii, uszkodzenia, urządzeń/installacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania oraz zalań z tych instalacji
- 6) szkód wyrządzonych przez wykorzystywane w prowadzonej działalności pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,
- 7) szkód wyrządzonych w wyniku wykonywania usług, wykonywania prac remontowych, budowlanych, naprawczych, instalacyjnych, montażowych
- 8) szkód będących wynikiem przeniesienia ognia,
- 9) szkód w mieniu pracowniczym – limit odpowiedzialności 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 10) prac załadunkowych i rozładunkowych– limit odpowiedzialności 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,,
- 11) szkód powstałych w mieniu za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność, w tym w mieniu w którego posiadanie wszedł Ubezpieczający w wyniku eksmisji – zgodnie z treścią klauzuli nr 6,
- 12) szkód ekologicznych (środowiskowe) – zgodnie z treścią klauzuli nr 7,
- 13) szkody w instalacjach /urządzeniach podziemnych– limit odpowiedzialności 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 14) odpowiedzialności cywilnej wynajmującego (OC wynajmującego),
- 15) szkód wyrządzonych pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy – zgodnie z treścią klauzuli nr 8,
- 16) czystych strat finansowych – zgodnie z treścią klauzuli nr 5,
- 17) szkód innych niezdefiniowanych powyżej a które są związane z posiadaniem mienia i prowadzoną działalnością i są objęte zakresem ubezpieczenia określonym w ogólnych warunkach ubezpieczeniowych.

**CZEŚĆ II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z zarządzaniem nieruchomościami**

Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Zamawiającego za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 185 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W przypadku gdy Zamawiający wykonuje czynności, o których mowa w art. 185 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem OC jest objęta również odpowiedzialność cywilna Zamawiającego za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

**Niniejszy zakres nie obejmuje szkód:**

- 1) wyrządzone przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego po okresie w którym nie mógł prowadzić działalności związanej z zarządzaniem/administrowaniem nieruchomościami, chyba że szkoda jest następstwem wykonywanych czynności, o których mowa w art. 185 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przed pozbawieniem Zamawiającego prawa prowadzenie działalności związanej z zarządzaniem/administrowaniem nieruchomościami.
- 2) polegających na zapłacie kar umownych,
- 3) powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.
- 4) niniejsze wyłączenia są katalogiem zamkniętym w związku z tym w stosunku do zakresu ubezpieczenia zdefiniowanego w część II niniejszego załącznika do generalnej umowy ubezpieczenia nie obowiązują wyłączenia zamieszczone w ogólnych warunkach ubezpieczenia Wykonawcy.

**III. Suma gwarancyjna (łącznie dla części I i II) – 500.000,00 zł na jedno zdarzenie i 2.000.000,00 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z uwzględnieniem limitów odpowiedzialności zdefiniowanych w części I lub klauzulach – załącznik nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia.**

**IV. Klauzule o numerach: 1 – 8- dotyczy części I, klauzule nr 4 – dotyczy części II.**

**V. Zakres terytorialny – POLSKA**

**VI. Data początkowa – zniesiona**

**VII. Franszyza redukcyjna – 500,00 pln w każdej szkodzie. W klauzulach (załącznik 2A do generalnej umowy ubezpieczenia) obowiązują franszyze, udziały własne w nich zapisane.**

**VIII. Franszyza integralna – zniesiona. Udział własny - zniesiony**

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie,  
uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie  
prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń  
woli w jego imieniu).