

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy ul. Placu Wolności 1 w Bydgoszczy

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

ADRES:

Bydgoszcz, Plac Wolności 1/15a, działka nr 29/1, obręb 0130

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Projektant architektury mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis
Projektant branży konstrukcyjnej mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis
Sprawdzający branży konstrukcyjnej mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis
Projektant branży sanitarnej mgr inż. Grzegorz Robionek Upr. KUP/0152/POOS/09	Podpis
Sprawdzający branży sanitarnej mgr inż. Kazimierz Robionek Upr. ZP.I.7342/73/TO/98	Podpis
Projektant branży elektrycznej mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	Podpis
Sprawdzający branży elektrycznej inż. Stanisław Łaskiewicz Upr. WRR-DT/7131/2/2002	Podpis

Grudziądz, dnia 05.09.2016 r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	5
1	Opinia kominiarska.....	6
2	Warunki przyłączenia do sieci gazowej.....	8
3	Uchwała Nr XII/112/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25. maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy.....	10
4	Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	24
5	Oświadczenia projektantów i sprawdzających.....	38
6	Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	45
6.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	46
6.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	46
6.3	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	46
6.4	Przewidywane zagrożenia.....	46
6.5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy.....	47
6.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót.....	47
6.6.1	Środki organizacyjne.....	47
6.6.2	Środki techniczne.....	48
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA.....	49
1	Inwestor.....	50
2	Lokalizacja inwestycji.....	50
3	Podstawa projektowania.....	50
4	Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości.....	50
5	Przedmiot inwestycji.....	50
6	Stan zagospodarowania terenu.....	50
6.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	50
6.2	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	50
7	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	50
8	Wymogi ochrony konserwatorskiej.....	51
9	Wpływ eksploatacji górniczej.....	51
10	Powierzchnia zabudowy budynku.....	51
11	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	51
11.1	Przeznaczenie obiektu budowlanego.....	51
11.2	Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego.....	51
12	Forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	51
13	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	51
14	Charakterystyka ekologiczna.....	51
15	Ochrona p.poż.....	52
16	Obszar oddziaływania obiektu.....	52
17	Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika.....	52
18	Opinia kominiarska przewodów kominowych.....	53
19	Roboty podstawowe.....	53
19.1	Nadproża.....	53
19.2	Montaż nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych.....	54
19.3	Zaślepienie wnęki.....	55
19.4	Istniejące okładziny sufitowe, ścienne i podłogowe.....	55
19.5	Okładziny sufitowe.....	56

19.6 Okładziny ściennie	58
19.7 Okładziny podłogowe	61
19.8 Renowacja parkietu	62
19.9 Balustrada zabezpieczająca w oknie.....	63
20 Stolarka okienna i drzwiowa	63
20.1 Stolarka okienna	63
20.2 Stolarka drzwiowa	63
20.3 Konserwacja stolarki drzwiowej.....	65
21 Roboty wykończeniowe	65
21.1 Kratki wentylacyjne	65
21.2 Obudowy pionów kanalizacyjnych, przewodów wentylacyjnych.....	65
22 Uwagi końcowe	65
23 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	65
III. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.....	66
IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA LOKALU MIESZKALNEGO OBJĘTEGO ROBOTAMI.....	70
V. CZĘŚĆ SANITARNA	73
1 Opis techniczny	74
1.1 Przedmiot opracowania	74
1.2 Cel opracowania	74
1.3 Podstawa opracowania.....	74
1.4 Sposób rozwiązania technicznego.....	74
1.4.1 Instalacja kanalizacyjna	74
1.4.2 Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)	75
1.4.3 Instalacja C.O.	75
1.4.4 Instalacja gazu.....	76
1.4.5 Instalacja wentylacji	78
2 Uwagi końcowe	78
VI. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA.....	79
1 Podstawa opracowania.....	80
2 Zakres opracowania.....	80
2.1 Stan istniejący.....	80
2.2 Zasilanie tablicy TM	80
2.3 Tablica TM.....	80
2.4 Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V	80
2.5 Instalacja oświetlenia.....	81
2.6 Gniazdo RTV, telefoniczne	81
2.7 Zasilanie wentylatora w łazience.....	81
2.8 Ochrona od porażeń	81
2.9 Miejscowe połączenia wyrównawcze.....	81
3 Uwagi końcowe	82

Spis rysunków branży budowlanej

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN – 01	Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A - inwentaryzacja	skala 1:50
B – 01	Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A - wyburzenia, wymurowania	skala 1:50
B – 02	Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A - stan projektowany	skala 1:50
B – 03	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:50
B – 04	Nadproże typ A	skala 1:20
B – 05	Balustrada typ A	skala 1:10

Spis rysunków branży sanitarnej

S – 01	Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A – instalacja wody	skala 1:50
S – 02	Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:50
S – 03	Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A – instalacja gazu	skala 1:50
S – 04	Rozwinięcie instalacji gazu	skala -
S – 05	Rzut inwentaryzacji – demontaż przewodów i urządzeń	skala 1:50

Spis rysunków branży elektrycznej

E – 01	Rzut lokalu mieszkalnego instalacje elektryczne	skala 1:50
E – 02	Schemat tablicy TM	-

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Opinia kominiarska

Zakład Usług Kominiarskich
Krzyszyna Trędowicz
ul. Podgórną 3, 86-300 Gniezno
tel. 56 46 11 332, kom. 695 982 234
NIP 876-106-90-96

Budgoszcz dnia 02.09.2016

OPINIA 134/2016

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku przy
ul. Plac Wolności 1 nr 15a w Budgoszczu
dotycząca urządzeń grzewczo kominowych Wylczenie wentylacji
łazienka oraz kuchni
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana Jacka Turzyńskiego
w celu :

1. wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

Przewód nr 2 odpowiada mi w przepisom prawa budowlanego i można do niego podłączyć wentylację łazienki. Do przewodu należy wsadzić rurę kwasoodporną $\varnothing 120$ aby odseparować przewody. W miejscu podłączenia do kolumny przewód zadetkować. Wentylacja powieszenia łazienki podłączona prawidłowo ale przewód ma 10mb jest zguzowany należy go odguzować. Po dokonaniu podłączenia zgłosić do ponownego sprawdzenia celem wystawienia opinii końcowej. Wentylacja kuchni podłączona do przewodu nr 3.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r Dz.U.nr 89 poz. 414/Ustawę o Ochronie p.poz. z dnia 27.08.1991r. Dz. U. nr 81 poz. 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp.Ministra Spraw Wewn. Z dn.03.11.1992 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz.U.nr 92poz. 460/

Opinię sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po egz

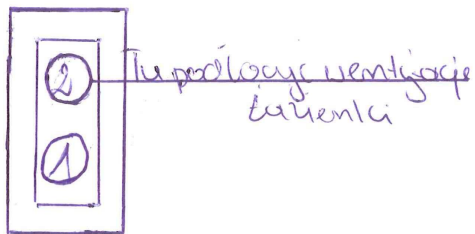
dla Kominiarska, właściciela

Potwierdzenie odbioru opinii

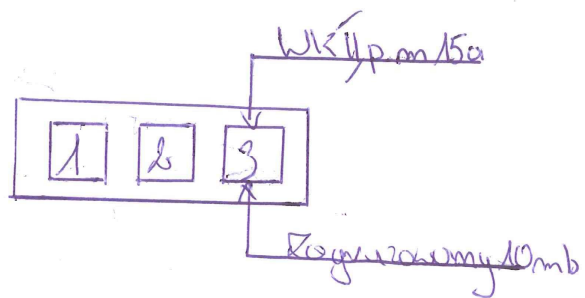
dnia podpis

MISTRZ KOMINIARSKI
/ uprawniony do odbioru opinii kominiarskich
Jack Turzyński
Dypl. mistrz. 12841/98

← Plac Wolności 1/15a →



← Wejście do
Klatki



2 Warunki przyłączenia do sieci gazowej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: 91995
Nr warunków: WI/B-ZDK/2996/2016
Data: 19.08.2016

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Miasto Bydgoszcz**
ul. Jezuicka 1,
85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Spółka z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.08.2016 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: lokal mieszkalny, adres: ul. Plac Wolności 1/15a, 85-004 Bydgoszcz.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków.**
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
 - kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 8 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 8 [kW]
 - łączna moc wszystkich urządzeń: 8 [kW]
5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - moc umowna: 1,0 [m³/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 300,0 [m³/rok], sztuk: 1
6. Miejsce przyłączenia do czynnej sieci gazowej:
 - instalacja istniejąca w w/w obiekcie, lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Plac Wolności 1
7. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - minimalne: 1,8 [kPa]
 - maksymalne: 2,5 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - typ gazomierza: G-1,6, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 1, lokalizacja: w szafce na klatce schodowej, dostarcza: PSG sp. z o.o.
 - 8.2. Wymagania dotyczące redukcji:
 - nie dotyczy
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się

stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 19.08.2018.
14. Klauzule:
 - 14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
 - 14.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 14.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta

.....
Piotr Czerniejewski

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Dział Obsługi Klienta, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427
adres e-mail: andrzej.makowski@gdansk.psgaz.pl

3 Uchwała Nr XII/112/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25. maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy

UCHWAŁA NR XII/112/11 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Plac Wolności” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 1 19, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 Nr 32, poz. 159) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miasta Bydgoszczy uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą NR L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Plac Wolności ” w Bydgoszczy, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Krasieńskiego, 3-go Maja, Jagiellońską i Gdańską o powierzchni około 15 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1, z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy, stanowiącym załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) jednolitym charakterze zabudowy – rozumie się przez to wymóg realizacji obiektów, które cechuje jednolita forma architektoniczna, charakteryzujących się podobnymi proporcjami, skalą, parametrami elementów architektonicznych, rodzajem dachu, rodzajem i kolorystyką zastosowanych materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego;
- 2) liniach dopuszczalnych podziałów na działki budowlane – należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, określające zasady podziału terenów na działki budowlane, których przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu, potrzebami funkcjonalnymi czy koniecznością wprowadzenia uregulowań własnościowych;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określonych – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, których przebieg nie podlega zmianom;
- 4) liniach rozgraniczających tereny – orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie wrysowane na rysunku planu określające granice terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, których przebieg może być zmieniony zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu oraz jeśli zostanie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu i potrzebami funkcjonalnymi i pozostanie w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, przy których może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody, pochylnia, rynna, rura

spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczających;

- 6) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu przy których należy sytuować co najmniej 60% długości frontowych ścian zewnętrznych budynków, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody zewnętrzne, pochylnie oraz inne elementy detalu architektonicznego;
- 7) placu miejskim – należy przez to rozumieć niezabudowaną, ogólnodostępną przestrzeń (stanowiącą własność prywatną lub gminną), ograniczoną zabudową, ulicami, terenami zieleni, wyłączoną z ruchu pojazdów, pełniącą funkcje reprezentacyjne i użytkowe, stanowiącą miejsce organizacji plenerowych imprez kulturalnych, rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych w tym imprez masowych;
- 8) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) przeznaczeniu terenu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu określone na podstawie ustaleń planu, które musi występować w granicach terenu lub działki w przeważającym udziale procentowym dotyczącym powierzchni użytkowej budynków i powierzchni zagospodarowania każdej działki, jednakże nie musi stanowić jedyne przeznaczenie terenu, możliwe jest wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego bądź zamiennego na zasadach określonych w planie;
- 11) przeznaczeniu terenu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia nie kolidującego z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu, a suma powierzchni wykorzystanej na ten cel nie stanowi więcej niż 30% powierzchni użytkowej zabudowy w granicach działki lub terenu objętego jedną inwestycją;
- 12) przeznaczeniu terenu zamiennym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może być realizowane tylko i wyłącznie w zamian za funkcje lub obiekty przewidziane jako przeznaczenie podstawowe;
- 13) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie (np. szyldu, tablicy, billboardu, cityboardu) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, na budynkach, ogrodzeniach lub w formie wolno stojącej, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionych przez gminę;
- 14) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 15) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wskaźnik wzrostu wartości nieruchomości określony w stosunku procentowym, stanowiący podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy;
- 17) terenie zabudowy usługowej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego – należy przez to rozumieć teren lokalizacji obiektów nauki i szkolnictwa wyższego z dopuszczeniem funkcji uzupełniających np. administracyjno-biurowych oraz gastronomicznych i handlowych (kluby studenckie, bary, stołówka, księgarnie specjalistyczne itp.) a także funkcji zamieszkania zbiorowego (np. hotel asystencki, dom studencki);
- 18) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy;
- 19) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć zabudowę sytuowaną przy granicach działek geodezyjnych, której elewacje frontowe tworzą zwarty ciąg budynków wzdłuż ulic i placów.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ogólne i szczegółowe ustalenia planu, określone w rozdziale 3 i 4 uchwały.

2. Poszczególnym terenom przypisano symbol liczbowo - literowy składający się z:

- 1) kolejnej liczby porządkowej;
- 2) symbolu literowego wskazującego na rodzaj przeznaczenia terenu.

3. Ustalenia tekstowe planu zapisano w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem;
- 2) ustaleń szczegółowych - indywidualnych dla każdego terenu lub grupy terenów.

4. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalne, przestrzenne i środowiskowe w obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 2. **Oznaczenia graficzne planu**

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone i orientacyjne;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki;
- 5) linia istniejącego podziału na działki budowlane;
- 6) linia dopuszczalnego podziału na działki budowlane;
- 7) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 8) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej;
- 9) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) orientacyjny przebieg ciągu pieszego;
- 11) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MW - U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej,
 - b) U - teren zabudowy usługowej,
 - c) UO - teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty,
 - d) UO/UN - teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego,
 - e) UC - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - f) UA - teren zabudowy usługowej z zakresu administracji,
 - g) UK - teren zabudowy usługowej z zakresu kultury,
 - h) UKR - teren zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego,
 - i) ZP - teren zieleni parkowej,
 - j) KP- teren placu miejskiego,
 - k) KD-Z - teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej,
 - l) KD-L - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej,

- m) KD-L/KD-T - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej z linią tramwajową,
- n) KD-D - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej,
- o) KD-D X - teren drogi publicznej - ciąg pieszo - jezdny,
- p) KD-W - teren drogi wewnętrznej,
- r) IE - teren urządzeń elektroenergetycznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- a) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków,
- b) pomnik przyrody ożywionej .

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 5. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych, drobnej wytwórczości i rzemiosła, magazynowo-składowych, handlu hurtowego, skupu surowców wtórnych, które mogą spowodować okresowe lub stałe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu lub pogorszenie stanu środowiska jak hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami oraz wymagają obsługi transportem o zwiększonym tonażu itp.;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie itp.;
- 3) w przypadku ustalenia dla danego terenu wielu przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem lub ukośnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równoważne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie.

§ 6. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wyznacza się strefę „A” pełnej ochrony konserwatorskiej i strefę „B” ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtującej sylwetkę zespołu,
 - b) zachowanie rozplanowania placów i ulic z utrzymaniem ich szerokości i przekroju,
 - c) zachowanie historycznej nawierzchni ulic wykonanych z kostki brukowej i płyt kamiennych,
 - d) utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
 - e) zachowanie lub nawiązanie zagospodarowaniem terenu do historycznego podziału działek,
 - f) zachowanie i rekonstrukcja historycznych murów i ogrodzeń,
 - g) zachowanie i rewitalizacja Parku Kazimierza Wielkiego oraz innych historycznych założeń zieleni miejskiej bez możliwości wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych i zabudowy kubaturowej,
 - h) dostosowanie nowej zabudowy do zachowanych elementów historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, formy i podziałów architektonicznych,
 - i) eliminowanie obiektów dysharmonizujących zachowany historyczny układ urbanistyczny oraz obiektów znajdujących się w złym stanie technicznym i pozbawionych walorów architektonicznych,
- 2) obowiązuje zachowanie zabudowy historycznej wpisanej do rejestru zabytków oraz zabudowy wartościowej pod względem architektonicznym ujętej w gminnej ewidencji zabytków, z wymogiem prowadzenia remontów konserwatorskich, konserwacji i rewitalizacji pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków, polegającej na:
 - a) zachowaniu lub odtworzeniu pierwotnego pokrycia dachów, przy zastosowaniu historycznych materiałów np. dachówki, blachy, papy,

-
- b) zachowaniu historycznych proporcji powierzchni muru i otworów okiennych lub drzwiowych,
 - c) zachowaniu lub odtworzeniu historycznych tynków i detali architektonicznych,
 - d) zachowaniu i konserwacji elewacji ceglanych, obowiązuje zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania,
 - e) zakazie ocieplania elewacji frontowych budynków a także innych elewacji (np. szczytowych) ozdobionych detalem architektonicznym,
 - f) zachowaniu lub przywróceniu stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanej z materiałów historycznych z obowiązkiem zachowania historycznych podziałów i kształtu, oraz z zakazem stosowania stolarki z PCV,
 - g) zakazie stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
 - h) usunięciu z elewacji frontowych elementów szpecących w tym: okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, nieuzgodnionych reklam, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych - wskazane jest umieszczanie tych elementów w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach budynków;
- 3) w strefach ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjno - budowlanej, podziałów geodezyjnych, zmiany sposobu użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, zdobienia i kolorystyki brył architektonicznych, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, nawierzchni ulic i chodników, ogrodzeń, oświetlenia ulic, iluminacji obiektów zabytkowych, prac w obszarze zabytkowej zieleni miejskiej;
 - 4) wyznacza się strefę „W” ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar objęty planem, w granicach której ustala się obowiązek uzgodnienia zamierzonych robót ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków oraz przeprowadzenia przed ich rozpoczęciem badań archeologicznych, których zakres zostanie określony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
 - 5) na rysunku planu wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko - pomorskiego, objęte ochroną konserwatorską i prawną na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych:
 - budynki przy ul. Gdańskiej - 2 (kościół Klarysek), 4, 14, 20, 22, 28a,
 - budynek przy ul. Jagiellońskiej - 3,
 - budynki przy ul. Konarskiego - 2, 9,
 - budynek przy ul. Krasińskiego - 2,
 - budynek przy ul. Piotra Skargi - 3,
 - budynki przy ul. Plac Wolności - kościół Św. Piotra i Pawła, 1, 2, 5, 9;
 - 6) w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa kujawsko - pomorskiego wymagane jest przeprowadzanie remontów konserwatorskich, których efektem będzie w zależności od potrzeb konserwacja, rewitalizacja i rekonstrukcja budynków, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, a także zachowaniem i konserwacją elewacji ceglanych; obowiązuje zachowanie istniejącej formy i stylistyki architektonicznej obiektu z możliwością dokonywania rozbudowy o takie elementy jak schody, pochylnie, zadaszenia itp., elementy związane z zapewnieniem dostępu i bezpieczeństwa użytkownika budynku, elementy wystroju architektonicznego - detale.

§ 7. 1. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej, tworzenie funkcjonalnego i przejrzystego układu budynków, zieleni, ciągów komunikacyjnych;
- 2) wymagane dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, z założeniem harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 3) wymagany wysoki standard architektoniczny budynków i zagospodarowania terenu (w tym również ogrodzeń) w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji i nawierzchni;

- 4) zespół budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego powinien charakteryzować się jednolitym charakterem w zakresie formy architektonicznej budynków, ich proporcji, rodzaju dachu, rodzaju zastosowanych materiałów elewacyjnych i wykończeniowych itp.;
- 5) wymagana rewaloryzacja wnętrza kwartałów i poszczególnych nieruchomości (podwórek) służąca podniesieniu jakości zagospodarowania i poprawie warunków funkcjonowania poprzez realizację działań związanych z:
 - a) remontowaniem, konserwacją i restauracją wartościowej zabudowy historycznej znajdującej się w złym stanie technicznym i jej adaptacją dla funkcji mieszkaniowo-usługowych,
 - b) rozbiórką jednokondygnacyjnych budynków mieszkalnych, produkcyjnych, składowych oraz obiektów gospodarczych o niskim standardzie architektonicznym i złym stanie technicznym,
 - c) wprowadzeniem uzupełniającej zabudowy usługowo-mieszkaniowej z obowiązkiem dostosowania kubatury i formy architektonicznej do specyfiki terenu i historycznego charakteru istniejącej wartościowej zabudowy,
 - d) zagospodarowaniem wnętrza kwartałów oraz przedogródków zielenią i urządzeniami małej architektury, aranżacją nawierzchni itp.

2. Określa się ogólne zasady umieszczania reklam:

- 1) w granicach terenów komunikacji, placów miejskich, terenów zieleni ustala się zakaz lokalizacji obiektów reklamowych jako wolno stojących nośników reklamowych (w tym reklam wielkoformatowych typu np. billboard, cityboard, citylight), z wyjątkiem tablic informacyjnych stanowiących element systemu informacji miejskiej, turystycznej oraz regulaminów;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji na budynkach reklam promujących produkty np. usługi, towary, idee; stanowiących informację np. o ich zaletach i możliwościach nabycia itp.; dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów i tablic, stanowiących informację o zakresie prowadzonej działalności, zamocowanych w taki sposób by stanowiły integralną część wystroju architektonicznego elewacji i były w nią wkomponowane;
- 3) wymagane jest by estetyka i sposób umieszczenia reklamy na budynku lub w jego sąsiedztwie były dostosowane do charakteru i formy architektonicznej i estetycznej budynku i jego wystroju architektonicznego;
- 4) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe, itp.;
- 5) obowiązuje zakaz umieszczania reklam w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń);
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością usługową lub na terenach, w granicach których nie jest prowadzona żadna działalność usługowa;
- 7) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, z wyłączeniem szyldów stanowiących informację o zakresie prowadzonej działalności;
- 8) ustala się maksymalną powierzchnię reklam na elewacjach budynków:
 - a) na budynkach mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem MW-U - 10 % powierzchni elewacji,
 - b) na budynkach usługowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami U, UA, UC, UO, UO/UN - 20 % powierzchni elewacji;
- 9) obowiązuje zakaz montowania anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach budynków; dopuszcza się sytuowanie urządzeń na dachach budynków.

§ 8. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad ochrony środowiska:

- 1) na rysunku planu wskazuje się drzewa stanowiące pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną z uwagi na wartość przyrodniczą i krajobrazową:
 - od ul. Jagiellońskiej - bożodrzew gruczołowaty (2 szt.),
 - od ul. 3-go Maja - wiąz szypułkowy (1 szt.),

-
- Park Kazimierza Wielkiego - cyprysik błotny (2 szt.), dąb (1 szt.), wiąz szypułkowy (1 szt.), dąb stożkowy (1 szt.),
 - od ul. Gimnazjalnej - miłorząb dwuklapowy (1 szt.),
 - od ul. 19 marca 1981 r. - wiąz szypułkowy (1 szt.),
 - Plac Wolności - platan klonolistny (1 szt.), winobluszcz trójklapowy;
- 2) usuwanie drzew i krzewów w nasadzeniach o charakterze parkowym lub innych historycznych formach zieleni miejskiej, starodrzewu oraz drzew w wieku dojrzałym, wyróżniających się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi, na usunięcie których zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi wymagane jest stosowne zezwolenie, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, porządkowym a także w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 3) dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów o niskich wartościach ekologicznych i estetycznych oraz tzw. samosiejek;
 - 4) postuluje się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów na niezagospodarowanych powierzchniach biologicznie czynnych, stanowiących nieutwardzone powierzchnie gruntu, a także zieleni w donicach itp.;
 - 5) wymagane zachowanie poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MW-U, U, UKR, UK, UA, UC jak dla terenów zabudowy śródmiejskiej,
 - b) UO, UO/UN jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 6) w celu ochrony lokali mieszkalnych przed działaniem hałasu konieczne jest wprowadzenie zabezpieczeń o podwyższonej izolacji akustycznej (w tym np. ścian i okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, itp.) w budynkach usytuowanych bezpośrednio przy ul. Gdańskiej, ul. Krasińskiego, ul. 3 Maja, ul. Konarskiego, ul. Piotra Skargi i ul. Gimnazjalnej;
 - 7) obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

§ 9. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i ich podziałów;
- 2) obowiązuje podział terenu na działki budowlane zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych uchwały oraz na podstawie przepisów odrębnych; granice działek budowlanych stanowią linie istniejących i dopuszczalnych podziałów na działki budowlane;
- 3) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów, których efektem będzie wydzielenie działek pod budynkami i innymi obiektami typu pawilony handlowe, małe obiekty usługowe, kioski, garaże, itp.;
- 4) dopuszcza się podziały geodezyjne służące potrzebom dokonania uregulowań własnościowych, poprawie warunków funkcjonowania nieruchomości oraz w celu wyodrębnienia nieruchomości gruntowych na potrzeby dróg i dojazdów.

§ 10. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wymagane kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób umożliwiający nadanie im indywidualnego charakteru dostosowanego do klimatu miejsca, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych i poprawie jakości życia mieszkańców;
- 2) wymagane uzyskanie reprezentacyjnego i atrakcyjnego wyglądu przestrzeni ogólnodostępnych a także otoczenia obiektów użyteczności publicznej poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury, zieleni itp. przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno-estetycznego miejsca;
- 3) w zagospodarowaniu terenów postuluje się uwzględnienie zapewnienia ciągłości i powiązania wskazanych na rysunku planu głównych ciągów pieszych, ze szczególną dbałością o ich jakość estetyczną;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych funkcjonujących na zasadzie czasowo określanych umów dzierżawnych typu małe pawilony handlowo-usługowe, kioski, garaże itp.;

5) istniejące tymczasowe obiekty handlowe typu wolnostojące pawilony handlowe, kioski itp. usytuowane w przestrzeni placów miejskich i parków przeznaczone są docelowo do rozbiórki.

§ 11. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad użytkowania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) system komunikacji tworzą:

a) system dróg publicznych:

- ulica klasy zbiorczej - oznaczona symbolem KD-Z (fragment),
- ulica klasy lokalnej - oznaczona symbolem KD-L i KD-L/KD-T (z linią tramwajową),
- ulica klasy dojazdowej - oznaczona symbolem KD-D,
- ciąg pieszo - jezdny - oznaczony symbolem KD-DX,

b) droga wewnętrzna - oznaczona symbolem KD-W,

c) ciągi piesze - przebieg orientacyjny w terenach UA i UO;

2) w pasach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, urządzeń technicznych oraz infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji, dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury w tym wiat przystankowych;

4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;

5) dla terenów oznaczonych symbolami 4.KD-L (ul. Gimnazjalna), 8.KD-L (ul. Mikołaja Reja), 34.KD-L (ul. Plac Wolności) wymagane jest zachowanie historycznej nawierzchni;

6) dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów, ich przebudowa, a także lokalizacja nowych zjazdów może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;

7) dopuszcza się zachowanie w pasach dróg publicznych schodów, wyspów; dopuszcza się ich wydzielenie za zgodą zarządcy drogi;

8) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenów komunikacji, z wymogiem udostępnienia jej służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;

9) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;

10) dla działek, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy ustalić prawo przejścia i przejazdu na zasadzie służebności drogowej sąsiadujących działek lub zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) dopuszcza się zachowanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni wysokiej, w formie zieleni przyulicznej nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi;

12) dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego parkingu; obowiązuje zakaz uwzględniania w bilansie miejsc postojowych zlokalizowanych w pasach dróg publicznych;

13) dla funkcji usługowych wymagane zapewnienie miejsc postojowych w granicach działek budowlanych lub terenów inwestycyjnych w ilości:

- a) max 10 miejsc (zalecane 6) postojowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów, obiektów usługowo-handlowych, gastronomicznych itp.,
- b) max 15 miejsc (zalecane 10) postojowych przypadających na 100 łóżek hotelowych,
- c) max 10 miejsc (zalecane 3) postojowych przypadających na 100 studentów i zatrudnionych,

-
- d) max 7 miejsc (zalecane 4) postojowych przypadających na 100 miejsc użytkowych obiektów widowiskowych,
- e) max 6 miejsc (zalecane 5) postojowych na 100 miejsc zwiedzających (wystawy);
- 14) dla funkcji mieszkaniowych wymagane zapewnienie miejsc postojowych w granicach działek budowlanych lub terenów inwestycyjnych w ilości max 0,6 miejsca postojowego dla każdego mieszkania;
- 15) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się indywidualne określenie zapotrzebowania na miejsca parkingowe i przyjęcie wyższych wskaźników, niż powyżej podane wartości maksymalne.
- § 12.** Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad użytkowania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- 1) w pasach drogowych dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi;
 - 2) w pasach drogowych dopuszcza się zachowanie, modernizację, przebudowę oraz realizację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci;
 - 3) dla pozostałych terenów dopuszcza się zachowanie, modernizację i przebudowę infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) w przypadku zbywania terenów, na których znajdują się sieci infrastruktury technicznej, obowiązuje ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych dla tych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach nie przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego, obowiązuje ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych dla tych sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 6) Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia z magistralnych przewodów wodociągowych zlokalizowanych w ulicach przyległych, poprzez istniejącą sieć rozdzielczą modernizowaną lub rozbudowaną o niezbędne odcinki, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) sieć wodociągową miejską projektować w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
 - c) w przypadku realizacji odcinków miejskiej sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych z zachowaniem układów pierścieniowych;
 - 7) Zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji ściekowej do zlewni kolektora B z odprowadzeniem na przepompownię ścieków PK-1, a następnie na oczyszczalnię ścieków „Fordon”; podłączenie do sieci wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
 - b) kanalizację sanitarną miejską projektować w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
 - c) w przypadku realizacji miejskich kanałów ściekowych w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) kanalizację sanitarną projektować w układzie rozdzielczym, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci;
 - 8) Zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - a) odprowadzenie ścieków deszczowych istniejącymi kolektorami K.4, K.5 i K.6 z wylotem do rzeki Brdy, poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe zlokalizowane w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci,

-
- b) w zlewniach kolektorów K.4, K-5 oraz K.6 wymagane jest zachowanie wartości współczynników spływu określonych w opracowaniu branżowym „Studium programowo – przestrzennym kanalizacji deszczowej m. Bydgoszczy” oraz każdorazowo określonych przez gestora sieci,
 - c) przebudowa kolektora K.5 wymaga realizacji urządzeń oczyszczania wód opadowych zlokalizowanych poza granicami opracowania planu miejscowego,
 - d) urządzenia do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki inwestora,
 - e) ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych należy oczyszczać na terenie działki inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - f) dla kolektorów piętrowych należy bezwzględnie przestrzegać zasady rozdziału kanałów deszczowych od ściekowych poprzez założenie pokryw międzykanałowych,
 - g) kanalizację deszczową projektować w układzie rozdzielczym, w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
 - h) w przypadku realizacji odcinków miejskiej kanalizacji deszczowej w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejącą i projektowaną sieć gazową niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącymi i projektowanymi sieciami gazowniczymi zlokalizowanymi w ulicach przyległych, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - b) podłączenie do sieci gazowej średniego ciśnienia możliwe jest po jej realizacji w ulicach przyległych zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie gazu dla celów grzewczych,
 - d) projektowaną sieć gazową należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych lub w terenach zielonych ogólnodostępnych;
- 10) Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) preferowane zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł energii cieplnej jak gaz, energia elektryczna, paliwa ekologiczne, lub inne, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) obowiązuje zakaz realizacji nowych instalacji grzewczych zasilanych paliwami stałymi,
 - d) w istniejących budynkach dopuszcza się wykorzystanie węgla kamiennego jako źródła energii cieplnej wyłącznie pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych; wskazana jest wymiana starych kotłów i pieców domowych opalanych węglem kamiennym (drewnem itp.) na nowoczesne źródła ciepła;
- 11) Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie obiektów adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych z istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - b) sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania modernizowanych i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
 - c) ustala się utrzymanie stacji transformatorowych własności przedsiębiorstwa energetycznego zlokalizowanych na terenie opracowania z możliwością ich przebudowy na stacje nowego typu,
 - d) ustala się utrzymanie przebiegów kablowych linii średniego napięcia (SN), dopuszcza się niezbędną ich przebudowę wynikającą z przebudowy układu komunikacyjnego, względnie kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach gestora sieci,

-
- e) zasilanie projektowanych obiektów na terenie oznaczonym symbolem 2.UO z istniejącej sieci kablowej niskiego napięcia (nn), po jej rozbudowie lub z projektowanej linii kablowej wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Gimnazjalna”,
 - f) zasilanie projektowanej zabudowy na terenie 9.UO z istniejącego przyłącza kablowego,
 - g) zasilanie projektowanych obiektów na terenie 15.UO/UN z istniejącej sieci kablowej niskiego napięcia,
 - h) zasilanie projektowanych obiektów na terenie 24.UC w zależności od zapotrzebowanej mocy z istniejącej sieci kablowej nn względnie z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji „Muzeum”,
 - i) dla terenów, dla których nie określono szczegółowego sposobu zasilania pozostawia się dotychczasowy sposób zasilania w energię elektryczną,
 - j) dopuszcza się możliwość posadowienia dodatkowych stacji transformatorowych (w tym abonenckich) na obszarze objętym niniejszą uchwałą;

12) Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną na warunkach gestorów sieci,
- b) zabrania się budowy nowych oraz rozbudowy i wymiany istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych,
- c) istniejące napowietrzne linie telefoniczne docelowo przewidzieć do skablowania,
- d) ustala się adaptację istniejących urządzeń telekomunikacyjnych z możliwością ich remontów i przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym min. kompaktowych stacji bazowych w powiązaniu z bryłą budynku, poprzez np. ich wbudowanie, dobudowanie, umieszczenie na dachu budynku, przy zachowaniu parametrów wysokościowych zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych,
- f) podłączenie do innych sieci i urządzeń teletechnicznych lub odbiór sygnału poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną, na warunkach gestorów sieci;

13) Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

- a) odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- b) gospodarowanie pozostałymi rodzajami odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 13. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych funkcjonujących na zasadzie czasowo określanych umów dzierżawnych, w tym blaszanych garaży, kiosków, pawilonów usługowo-handlowych, itp. o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- c) obowiązuje zakaz dokonywania wymiany, rozbudowy i nadbudowy obiektów przeznaczonych w planie miejscowym do rozbiórki, do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się przeprowadzenie remontów i przebudów budynków,
- d) zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez kulturalnych, rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych (np. koncertów, wystaw, kiermaszy itp.), w tym także sezonowych ogródków gastronomicznych; wymagana lokalizacja obiektów o wysokim standardzie estetycznym, wykonanych z wysokiej jakości materiałów.

§ 14. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- a) dla wszystkich terenów gminnych - 0 %,

b) dla pozostałych terenów - 30%.

Rozdział 4. Szczegółowe ustalenia planu

§ 15. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.MW-U , 5.MW-U , 11.MW-U , 13.MW-U , 18.MW-U , 30.MW-U , 36.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowych budynków i rozbudowa istniejących z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicach działek budowlanych;
- 3) w granicach działki budowlanej wymagane jest utrzymanie jednolitego charakteru obiektów w zakresie proporcji, detalu architektonicznego, kształtu dachu i materiałów wykończeniowych elewacji, w nawiązaniu do wartościowej zabudowy historycznej, w oparciu o zasadę integracji elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 4) obowiązuje zachowanie zabudowy wpisanej do rejestru zabytków, wskazanej na rysunku planu; wszelka działalność inwestycyjno - budowlana wymaga uzgodnienia i pozwolenia właściwego konserwatora zabytków;
- 5) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub wymiany istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale;
- 6) wejścia do budynków pierzejowych należy realizować bezpośrednio w poziomie ulicy, pochylnie i schody należy umieszczać wewnątrz budynku;
- 7) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych, technicznych i garaży jako obiektów wolno stojących i przybudówek, obowiązuje lokalizacja pomieszczeń gospodarczych, technicznych i garażowych w budynkach mieszkaniowych i usługowych;
- 8) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, m.in. obiektów garażowych, kiosków, pawilonów usługowo-handlowych, wiat, itp.;
- 9) wymagana jest rewitalizacja istniejącego założenia zieleni na działce nr 8 obręb 130 znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem 5.MW-U z uwzględnieniem ochrony miłośrębu dwuklapowego wpisanego do rejestru pomników przyrody;
- 10) na działce nr 12 obręb 130 znajdującej się w granicach terenu oznaczonego symbolem 13.MW-U, która z uwagi na parametry i usytuowanie nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, dopuszcza się utrzymanie funkcji parkingowej z obsługą komunikacyjną od ul. Konarskiego lub przyłączenie jej do sąsiednich działek w celu poprawienia ich warunków zagospodarowania;
- 11) na działkach nr 26/7, 26/9 i na części działki nr 26/19 obręb 130 znajdujących się w granicach terenu oznaczonego symbolem 30.MW-U dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejących obiektów lub lokalizację nowej z a budowy usługowo - handlowej o zwartej formie i jednolitym charakterze, nawiązującej do istniejącej zabudowy historycznej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) wymagane dostosowanie wysokości nowych lub rozbudowywanych budynków pierzejowych do sąsiadującej zabudowy, szczególnie w zakresie usytuowania poziomów otworów okiennych, gzymsów i wysokości dolnej krawędzi dachu;
 - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.MW-U - zabudowa pierzejowa usytuowana przy ul. Gdańskiej i ul. Plac Wolności - w wysokości od 18 do 22 m; zabudowa pierzejowa od ul. Zygmunta Krasińskiego - w wysokości od 15 do 18 m; dopuszcza się lokalizację we wnętrzu kwartału zabudowy o minimalnej wysokości 8 m,
 - c) w granicach terenów oznaczonych symbolami 5.MW-U, 13.MW-U - zabudowa pierzejowa - w wysokości od 11 do 15 m; dopuszcza się lokalizację we wnętrzu kwartału zabudowy o minimalnej wysokości 8 m,

-
- d) w granicach terenu oznaczonego symbolem 11.MW-U - zabudowa pierzejowa od ul. Piotra Skargi i ul. Mikołaja Reja - w wysokości od 11 do 15 m; zabudowa pierzejowa od ul. 3 Maja - w wysokości od 14 do 20 m; dopuszcza się lokalizację we wnętrzu kwartału zabudowy o minimalnej wysokości 8 m,
- e) w granicach terenu oznaczonego symbolem 18.MW-U - zabudowa pierzejowa od ul. Ks. Stanisława Konarskiego - w wysokości od 17 do 20m; dopuszcza się lokalizację we wnętrzu kwartału i od strony Parku Kazimierza Wielkiego zabudowy o minimalnej wysokości 8 m,
- f) w granicach terenu oznaczonego symbolem 30.MW-U - zabudowa pierzejowa usytuowana przy ul. Gdańskiej - w wysokości od 18 do 22 m; zabudowa pierzejowa usytuowana przy ul. Parkowej i ciągu pieszojezdnym oznaczonym symbolem 31.KD-DX - w wysokości od 15 do 18 m; dla działek nr 26/7, 26/9 i dla części działki nr 26/19 obręb 130 zabudowa w wysokości od 4 do 6 m; dopuszcza się lokalizację we wnętrzu kwartału i od strony Parku Kazimierza Wielkiego zabudowy o minimalnej wysokości 4 m, dla obiektów gospodarczo - technicznych np. portiernia, dopuszcza się zabudowę poniżej 4 m,
- g) w granicach terenu oznaczonego symbolem 36.MW-U - zabudowa pierzejowa usytuowana przy ul. Gdańskiej - w wysokości od 18 do 22 m; dopuszcza się lokalizację we wnętrzu kwartału zabudowy o minimalnej wysokości 8 m; zabudowa pierzejowa usytuowana przy ul. Parkowej w wysokości od 15 do 18 m,
- h) dla istniejącej wyższej lub niższej zabudowy niż określona w § 15 ust. 3 pkt. 1) dopuszcza się ewentualne nadbudowy związane np. z modernizacją obiektu,
- i) dopuszcza się by budynki sytuowane we wnętrzach kwartałów zabudowy lub od strony Parku Kazimierza Wielkiego, a w szczególności dobudowywane części budynków jak klatki wejściowe, przeszklone werandy, ogrody zimowe, łączniki były realizowane w niższej wysokości niż określona w § 15 ust. 3 pkt. 1) pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do istniejącej zabudowy;
- 2) wymagane dostosowanie geometrii dachu do sąsiedniej zabudowy;
- 3) dopuszcza się by maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami 18.MW-U, 30.MW-U, 36.MW-U wynosiła 100 %;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem 1.MW-U, 5.MW-U, 11.MW-U, 13.MW-U nie może przekraczać 80 %;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami 18.MW-U, 30.MW-U, 36.MW-U może wynieść 0 %,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MW-U, 5.MW-U, 11.MW-U, 13.MW-U nie może być mniejszy niż 15 %;
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązuje obsługa z przyległych dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej;
- 2) wymagane zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zgodnie z zasadami określonymi w § 11 pkt. 13) -15);
- 3) obowiązuje wymóg zapewnienia dojazdu do stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 10.IE od ul. Piotra Skargi;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie dojeżdż do budynków usytuowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 18.MW-U od strony Parku Kazimierza Wielkiego.
- § 16. 1. Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 2.UO, 9.UO, 19.UO - teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty.**
2. Przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy usługowej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje sytuowanie nowych budynków i rozbudowa istniejących z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicach działek budowlanych;



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określona przez zapisy w załączniku nr 1 do uchwały o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjna
 - Obowiązuje linia zabudowy
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki
 - Linia istniejącego podziału na działki budowlane
 - Linia dopuszczalnego podziału na działki budowlane
 - Chyć plaży - przebieg orientacyjny
 - Granica strefy A - ściśle określonej konserwatorskiej
 - Granica strefy B - ochrony konserwatorskiej ewidencji zabytków
 - Obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków
 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | zabudowy usługowej
 - Teren zabudowy usługowej
 - Teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty
 - Teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty
 - Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - Teren zabudowy usługowej z zakresu administracji
 - Teren zabudowy usługowej z zakresu kultury
 - Teren zabudowy usługowej z zakresu kultury religijnej
 - Teren zieleni parkowej
 - Teren placu miejskiego
 - Teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej
 - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
 - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej z linią tramwajową
 - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej
 - Teren drogi publicznej - ciąg pieszo-jezdzisty
 - Teren drogi wewnętrznej
 - Teren urządzeń elektroenergetycznych
- ELEMENTY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
 - Pomnik przyrody czyniwej

**MIEJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŚRODMIEŚCIE-PLAC WOLNOŚCI"
W BYDGOSZCZY**


celemilipolscy, biuro architektoniczne ul.Łódzka 10
Kraśnik, Bydgoszcz

INSTRUKCJA DLA
ZAMAWIAJĄCYCH
KONTRAHENTÓW
PROJEKTANTÓW
I WYKONAWCÓW

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BYDGOSZCZY
NA ODCINKU WĄSKOŚCISKA
M. ST. BYDGOSZCZAN
Z 1972 ROKU

SKALA 1:1000
0 m 25 m 50 m

4 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006 Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku
nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt
Anna Katarzyna Łaniecka


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

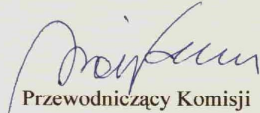
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0235-B23F-69Y7-6F57-544Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt. KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

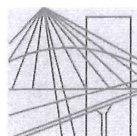
inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wiślana 9/29
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2016-07-06

.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. WIŚLANA 9/29

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12


i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-08-01

do dnia 2017-07-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby


prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

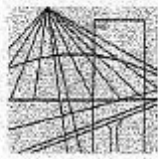
KUP-7R1-SRG-UQN *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt KUPOIIB/KK-0054-0044/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz §.12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**
Panu Grzegorzowi Stanisławowi Robionek
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 01 września 1980 r. w Wąbrzeźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0152/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Stanisław Robionek
ul. Młyńska 2/11
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-12-14

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ROBIONEK GRZEGORZ**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. MŁYŃSKA 2/11

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0020/10

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-02-01

do dnia 2017-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 - fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Toruń, dnia 30 listopada 1998 r.

Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Robionka z dnia 05.11.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j e

Panu Kazimierzowi Robionkowi

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dn. 09.07.1954 r. w Hucie

uprawnienia budowlane

do projektowania

- bez ograniczeń

w specjalności instalacje i sieci sanitarne

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności "instalacje i sieci sanitarne" stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami. Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Robionek
ul. Sobieskiego 44/2T
88-300 Grudziądz

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wia

3. a/a



Sup. WOJEWÓDZKI

Stanisław A. ...
...
...



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-12-08

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ROBIONEK KAZIMIERZ**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 140A

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2969/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
15-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 59 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
Adam Podhorecki
prof. dr.hab.inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-M7F-D6N-NHW *

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12

adres zamieszkania ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Nr ewid. WRR-DT/7131/2/2002

DECYZJA NR 7/2002

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Łaskiewicza z dnia 28.03.2002 roku

n a d a j ę

Panu STANISŁAWOWI ŁASKIEWICZOWI
inż. elektryk
ur. dnia 31 sierpnia 1952 r. w Grudziądzu

uprawnienia budowlane

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Stanisława Łaskiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

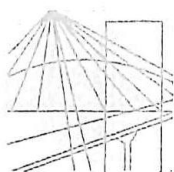
Otrzymują:

1. Pan Stanisław Łaskiewicz
ul. Krucza 3
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Z up. WOJEWODY
p.o. Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Zdzisław Mioduszecki
Zdzisław Mioduszecki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-12-02

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŁASZKIEWICZ STANISŁAW**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. ZIELONA 22

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/1432/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Waldemar Podkościelny

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

5 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Łaniecka

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy ul. Placu Wolności 1 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, Plac Wolności 1/15A, działka nr 29/1, obręb 0130

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

05.09.2016 r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy ul. Placu Wolności 1 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, Plac Wolności 1/15A, działka nr 29/1, obręb 0130

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

05.09.2016 r..
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy ul. Placu Wolności 1 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, Plac Wolności 1/15A, działka nr 29/1, obręb 0130

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

05.09.2016 r.
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Grzegorz Robionek
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0152/POOS/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy ul. Placu Wolności 1 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, Plac Wolności 1/15A, działka nr 29/1, obręb 0130

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

05.09.2016 r.
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Kazimierz Robionek
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

ZP.I. 7342/73/TO/98

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy ul. Placu Wolności 1 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, Plac Wolności 1/15a, działka nr 29/1, obręb 0130

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

05.09.2016 r.
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Michał Gruźlewski

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

POM/0201/POOE/11

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy ul. Placu Wolności 1 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, Plac Wolności 1/15a, działka nr 29/1, obręb 0130

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

05.09.2016 r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Stanisław Łaskiewicz

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WRR-DT/7131/2/2002

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy ul. Placu Wolności 1 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, Plac Wolności 1/15A, działka nr 29/1, obręb 0130

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

05.09.2016 r.. ..

(czytelny podpis)

6 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy ul. Placu Wolności 1 w Bydgoszczy
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, Plac Wolności 1/15a, działka nr 29/1, obręb 0130
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	
Sanitarna	mgr inż. Grzegorz Robionek Upr. KUP/0152/POOS/09	
Elektryczna	mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	

6.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu mieszkalnego przy Placu Wolności 1/15A w Bydgoszczy.

Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- wykonanie wykuć i wyburzeń,
- wykonanie lekkich ścianek działowych,
- konserwacja i wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej oraz drzwi wejściowych do lokalu,
- konserwacja stolarki drzwiowej
- wykonanie okładzin sufitowych, ściennych, podłogowych
- roboty branży sanitarnej,
- roboty branży elektrycznej,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

6.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w lokalu mieszkalnym nr 15A przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy.

6.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

6.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

6.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

6.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

6.6.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

6.6.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu i budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: wrzesień 2016r.

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1 Inwestor

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

2 Lokalizacja inwestycji

Lokal mieszkalny zlokalizowany przy Placu Wolności 1/15A w Bydgoszczy, dz. nr 29/1, obręb 0130.

3 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409 (z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Właścicielem budynku jest Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy Placu Wolności 1. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 15A jest Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

5 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu mieszkalnego przy Placu Wolności 1/15A w Bydgoszczy.

6 Stan zagospodarowania terenu

6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 29/1. Na działce nr 29/1 poza budynkiem znajdują się schody wejściowe do budynku oraz teren utwardzony.

6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Prace związane z przebudową lokalu mieszkalnego nr 15A przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy, odbywać się będą tylko i wyłącznie w budynku i nie wpłyną na zmianę stanu zagospodarowania terenu.

7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

8 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy, wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego, nr rejestru: A/1041. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków.

9 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak

10 Powierzchnia zabudowy budynku

Nie dotyczy.

11 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

11.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalno – usługowo - handlowym. W związku z planowaną przebudową lokalu mieszkalnego nr 15A, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

11.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego

Zestawienie powierzchni pomieszczeń		
1 Korytarz	4,82	m ²
2 Łazienka	4,11	m ²
3 Kuchnia	6,18	m ²
4 Pokój	22,30	m ²
Suma powierzchni	37,41	m ²

12 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek o bogatym detalu architektonicznym zaprojektowany w stylu eklektycznym z przewagą form neobarokowych. Budynek wzniesiony go na rzucie prostokąta, z wewnętrznym podwórzem – studnią i dwoma skrzydłami: wzdłuż ul. Gdańskiej i pl. Wolności.

Kamienica sześciokondygnacyjna, w tym podpiwniczenie i poddasze użytkowe. Elewacje bogato zdobione pilastrami, motywami kartusza i roślinnymi, balkonami o pełnych i tralkowych balustradach. Wykusze zwieńczone szczytami ponad gzymsem budynku. Naroże kamienicy zaokrąglone, zwieńczone wieżą nakrytą cebulastym hełmem.

13 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Lokal mieszkalny nr 15A przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku i nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

14 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie lokalu mieszkalnego nr 15A przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – nie wykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

15 Ochrona p.poż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV, ZL I oraz klasy odporności pożarowej „B”. Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako średniowysoki (SW). W związku z przebudową lokalu mieszkalnego nr 15 A warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie.

16 Obszar oddziaływania obiektu

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu kubaturowego rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, zapisami Uchwały Nr XII/112/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25. maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy, a także w zakresie bryły i formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
<u>NR ewidencyjny działki</u>	<u>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania</u>	<u>UWAGI</u>
dz. 29/1, dz. 29/2, dz. 56, dz. 35, dz. 30/1, dz. 48,	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12. kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami):	
	- § 13 - przesłanianie	Istniejący obiekt, przesłanianie bez zmian
	- § 12 - usytuowanie budynku	Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, bez zmian
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Istniejące miejsca postojowe,
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Istniejący obiekt, oświetlenie i nasłonecznienie bez zmian
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Dojazd istniejący, bez zmian
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Bez zmian
Warunki techniczne gazowe	Warunki przyłączenia do czynnej sieci gazowej dla instalacji istniejącej w obiekcie, przyłącze istniejące, bez zmian	

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektu wystąpi jedynie na działce nr 29/1, i **nie wystąpi na działkach sąsiednich.**

17 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

18 Opinia kominiarska przewodów kominowych

Zgodnie z opinią kominiarską nr 134/2016 z dnia 02.09.2016r., wykonaną przez Zakład Usług Kominiarskich Krystyna Trędowicz, należy wykonać następujące podłączenia:

– do przewodu nr 2 – wentylację łazienki. Do przewodu należy wprowadzić dwie rury Ø120mm ze stali kwasoodpornej. Spody rur zadekować.

Wentylacja kuchni podłączona jest prawidłowo do przewodu nr 3, przewód należy odgruzować.

Przed wykonaniem podłączeń przewody należy oczyścić i udrożnić.

Po wykonaniu podłączeń sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

19 Roboty podstawowe

W ramach przebudowy lokalu mieszkalnego nr 15A przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy wykonane zostaną następujące prace:

- wykonanie wykuć i wyburzeń,
- wykonanie lekkich ścianek działowych,
- konserwacja i wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej oraz drzwi wejściowych do lokalu,
- konserwacja stolarki drzwiowej
- wykonanie okładzin sufitowych, ściennych, podłogowych
- roboty branży sanitarnej,
- roboty branży elektrycznej,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

Uwaga: Materiały wykończeniowe przed ich zastosowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy.

19.1 Nadproża

W niniejszej dokumentacji przewidziano nadproże wykonane z kształtowników stalowych I ze stali St3. Szczegóły montażu nadproży przedstawiono w części graficznej opracowania.

Technologia wykucia otworu.

- podstemplować obustronnie konstrukcję stropu stemplami stalowymi rozporowymi, rozstaw stempli $l = 1,00$ m,
- stemple należy postawić na istniejącej posadzce oraz podwalinie z drewna twardego gr. 50mm i szer. 180 mm,
- w górnej części stempli pod stropem należy założyć deskę z drewna twardego gr. 50 mm i szer. 180 mm,
- stemple należy postawić w odległości 1,00 – 1,20 m od ściany w której wykuwany będzie otwór lub rozbierana ściana,
- wytrasować otwór przeznaczony do wycięcia,
- wykuć bruzdę dla osadzenia nadproża, bruzdę wykuć o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą betonową.

UWAGA - nie wykucwać bruzdy na wylot - wykonać ją o jak najmniejszej głębokości.

- na podporze należy wykonać poduszkę betonową gr. 20,0 cm z zaprawy szybkowiążącej,
- osadzić belkę stalową,
- przestrzeń pomiędzy nadprożem a pozostałą nad nim ścianą wypełnić zaprawą cementową i zaklinować klinami stalowymi co 30 cm,
- po związaniu zaprawy te same czynności wykonać z drugiej strony muru,

-
- do dalszych prac przystąpić po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.
 - wyciąć pozostałą część otworu. Podczas cięcia i kucia należy uważać, aby nie przekroczyć zarysu otworu,
 - rozebrać ostrożnie część ściany,
 - po wykonaniu całego nadproża rozebrać stemplowanie stropu,
 - wykonać natrysk cementowy oraz pozostałe warstwy okładzin właściwe dla danego pomieszczenia.

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z wykonywaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.

19.2 Montaż nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych

W miejscach wskazanych w części graficznej dokumentacji należy wykonać ściany systemowe na stelażu z profili słupkowych CW, z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych (GKB) gr. 12.5 mm z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku $\lambda D = 0,038 \text{ W/mK}$. Od strony pomieszczeń sanitarnych należy zamocować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne gr. 12.5 mm (GKBI).

Sposób wykonania: Wytyczyć na podłodze linię ustawienia ściany. Od linii poziomych na podłodze wytyczyć prostopadłe linie pionowe na ścianach bocznych, biegnące do sufitu. Następnie linie wytyczone na podłodze przenieść na sufit, łącząc je z liniami pionowymi. Do wytyczonych linii montować konstrukcję ściany z profili metalowych przy pomocy kołków szybkiego montażu. Do podłogi mocować profile UW, do ściany - profile CW. Do sufitu montować profile UW. Profile pionowe CW wsuwać pomiędzy profile UW na podłodze i suficie. Po wykonaniu konstrukcji nośnej ścian z profili metalowych montować płyty gipsowo-kartonowe, zaczynając od jednej strony ścian. Płytę przykręcać wkrętami do szybkiego montażu. Przed ułożeniem izolacji należy poprowadzić wszystkie instalacje, przewidziane w danej ścianie. Następnie przystąpić do układania izolacji. Materiał izolujący należy starannie przyciąć do szerokości rozstawu profili pionowych CW i ułożyć między profilami, wypełniając szczelnie przestrzeń między nimi, i wewnątrz profili. Po ułożeniu izolacji z wełny mineralnej montować płyty gipsowo-kartonowe po drugiej stronie ściany.

Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

Na styku nowej ściany z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Wykonać okładzinę zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie.

Płyty gipsowo-kartonowe (GKB)

Zastosować płyty gipsowo - kartonowe gr. 12.5mm

Dane techniczne:

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: szary
- kolor nadruku: niebieski

-
- niepalna

Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne (GKBI)

Zastosować płyty gipsowo - kartonowe wodoodporne gr. 12.5mm

Dane techniczne:

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: niebieski
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : sucha:10, wilgotna: 4.

Taśma zbrojąca

Dane techniczne:

- Materiał nośnika: włókno szklane,
- typ substancji klejącej: akryl,
- grubość całkowita: 203 μ m
- szerokość: 45mm (na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych), 400mm (na połączeniu nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi),
- wydłużenie przy zerwaniu: 4,2 %
- odporność na rozciąganie: 134 N/cm

Masa szpachlowa do płyt g-k

Dane techniczne:

- na bazie spoiwa gipsowego
- elastyczna,
- niepalna, klasa reakcji na ogień A1.

Sposób wykonania: Spoiny wypełnić masą, ułożyć taśmę zbrojącą i wcisnąć szpachelką w masę. Zaszpachlować także główki wkrętów. Po wyschnięciu szlifować za pomocą ręcznej szlifierki i siatki szlifierskiej do szlifowania.

19.3 Zaślepienie wnęki

Zaślepienie wnęki należy wykonać płytą gipsowo-kartonową GKB gr. 12.5 mm na stelażu z profili słupkowych CW75, z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku $\lambda D = 0,038$ W/mK.

19.4 Istniejące okładziny sufitowe, ściennie i podłogowe

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w przedmiotowym lokalu mieszkalnym, w dniu 04.08.2016 r. stwierdzono występowanie okładzin

- okładziny sufitowe: tynk cementowo-wapienny na macie trzcinowej malowany farbami emulsyjnymi – w pomieszczeniach:
 - przedsionek (pom. nr 1),
 - korytarz (pom. nr 2),
 - pokój (pom. nr 3),
 - kuchnia (pom. nr 4),
 - łazienka (pom. nr 5),
- okładziny ściennie: tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi – w pomieszczeniach:

-
- przedsionek (pom. nr 1),
 - korytarz (pom. nr 2),
 - pokój (pom. nr 3),
 - kuchnia (pom. nr 4),
 - łazienka (pom. nr 5),
 - okładziny podłogowe:
 - ◆ płytki ceramiczne w pomieszczeniach
 - przedsionek (pom. nr 1),
 - łazienka (pom. nr 5),
 - ◆ parkiet w pomieszczeniach:
 - korytarz (pom. nr 2),
 - pokój (pom. nr 3),
 - kuchnia (pom. nr 4),

Uwaga: Numeracja pomieszczeń wg rysunku inwentaryzacji.

19.5 Okładziny sufitowe

Należy usunąć okładziny sufitowe do odsłonięcia deskowania stropu,

Okładziny sufitowe należy usunąć do odsłonięcia deskowania stropu, odsłonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. Deskowanie zawilgocone oraz elementy uszkodzone należy wymienić. Przyjęto 40% deskowania do wymiany (gr. deskowania 1,9 cm). Wykonać okładzinę sufitową zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać okładziny sufitowe składające się z następujących warstw:

- środek gruntujący do podłoża drewnianych – jedna warstwa,
- siatka Ledóchowskiego,
- obrzutka renowacyjna - gr. 5mm
- tynk renowacyjny podkładowy – gr. 10 mm,
- tynk renowacyjny – gr. 10mm
- silikatowy preparat gruntujący – jedna warstwa
- farba silikatowa w kolorze białym – dwie warstwy

Uwaga: Należy zastosować jeden całkowity system tynków renowacyjnych pochodzący od jednego producenta, niedopuszczalne jest wykonanie systemu tynków renowacyjnych przy pomocy produktów pochodzących od różnych producentów.

Środek gruntujący do podłoża drewnianych

Dane techniczne

- koncentrat bezrozpuszczalnikowy,
- nie zawierający rozpuszczalników i substancji lotnych,
- odpowiedni dla podłoża drewnianych,
- gęstość przy 20°C: 1,05 kg/ dm³,
- wartość pH przy 20 °C: 5 - 7.

Sposób wykonania: Nakładać za pomocą pędzla, miękkiej rolki lub szczotki i pozostawić do wyschnięcia, czas wysychania zależy od temperatury i wilgotności w pomieszczeniu oraz od chłonności podłoża, ale zawsze wynosi minimum 3 godziny.

Obrzutka renowacyjna

Dane techniczne:

Reakcja na ogień - klasa	A1
Przyczepność	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ - FP:B
Kategoria wytrzymałość na ściskanie	$\geq 6,0 \text{ N/mm}^2$
Absorpcja wody	$\leq 0,4 \text{ kg/m}^2 \text{ min}^{0,5}$
Współczynnik przepuszczalności pary wodnej, μ	15/35
Współczynnik przewodzenia ciepła (średnia wartość tabelaryczna dla P=50%)	0,83 W/mK ($\lambda_{10, \text{dry}}$)
Gęstość brutto w stanie suchym	$\leq 1800 \text{ kg/m}^3$
Trwałość. Spadek wytrzymałości po cyklach zamrażania i odmrażania	< 10 %
Trwałość. Ubytek masy po cyklach zamrażania i odmrażania	< 3 %

Sposób wykonania: Obrzutkę należy nakładać równomierną warstwą o grubości ok. 5 mm, tworząc ażurową warstwę, pokrywającą maksymalnie 50% powierzchni podłoża. Uzyskanej powierzchni nie należy wyrównywać ani zcierać. Po jej stwardnieniu, po około 24 godzinach można przystąpić do nakładania kolejnej warstwy tynku renowacyjnego.

Tynk renowacyjny podkładowy

Dane techniczne

Reakcja na ogień - klasa	A1
Przyczepność	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ - FP:B
Kategoria wytrzymałość na ściskanie	CS II (1,5 – 5,0 N/mm ²)
Absorpcja wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym	$\geq 0,3 \text{ kg/m}^2$ po 24 godzinach
Penetracja wody po badaniu absorpcji wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym	$\leq 5 \text{ mm}$
Współczynnik przepuszczalności pary wodnej, \checkmark	≤ 15
Współczynnik przewodzenia ciepła, (wartość tabelaryczna)	0,47 W/mK ($\lambda_{10, \text{dry}}$)
Gęstość brutto w stanie suchym	$\leq 1500 \text{ kg/m}^3$
Trwałość. Ubytek masy po cyklach zamrażania i odmrażania	$\leq 3 \%$
Trwałość. Kategoria wytrzymałości na ściskanie po cyklach zamrażania i odmrażania	CS II

Sposób wykonania: Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na stwardniałą warstwę obrzutki. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty. Należy zadbać o zachowanie równomiernej grubości warstwy tynku, minimum 10 mm na całej powierzchni. Tynku nie zcierać, po wstępnym związaniu jego powierzchnię przeciągnąć szczotką z twardym włosiem lub ostrą miotłą w kierunku poziomym.

Tynk renowacyjny

Dane techniczne

Reakcja na ogień - klasa	A1
Przyczepność	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ - FP:B
Kategoria wytrzymałość na ściskanie	CS II (1,5 – 5,0 N/mm ²)
Absorpcja wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym	$\geq 0,3 \text{ kg/m}^2$ po 24 godzinach

Penetracja wody po badaniu absorpcji wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym	≤ 5 mm
Współczynnik przepuszczalności pary wodnej, \check{e}	≤ 15
Współczynnik przewodzenia ciepła, (wartość tabelaryczna)	0,47 W/mK ($\lambda_{10, dry}$)
Gęstość brutto w stanie suchym	≤ 1500 kg/m ³
Trwałość. Ubytek masy po cyklach zamrażania i odmrażania.	≤ 3 %
Trwałość. Kategoria wytrzymałości na ściskanie po cyklach zamrażania i odmrażania.	CS II

Sposób wykonania: Tynk nanosić równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki lub tynku podkładowego. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty. Należy zadbać o zachowanie grubości warstwy minimum 10 mm, która zagwarantuje skuteczność tynku renowacyjnego. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni.

Silikatowy preparat gruntujący

Dane techniczne:

- silikatowy preparat gruntujący na bazie potasowego szkła wodnego,
- zużycie ok. 0,2 kg preparatu na 1 m².

Sposób wykonania: Nanosić cienką, równomierną warstwą za pomocą wałka lub pędzla.

Farba silikatowa

Dane techniczne

Gęstość wyrobu	ok. 1,5 g/cm ³
Stopień przyczepności (wg PN-80/C-81531)	1
Zużycie	ok. 0,2 l farby na 1 m ² (w przypadku gładkiego podłoża)
Temperatura przygotowania farby, podłoża i otoczenia w trakcie prac	od + 5 °C do + 25 °C

Sposób wykonania: Farbę nanosić cienką, równomierną warstwą za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową. Drugą warstwę nanosić po wyschnięciu pierwszej. Nanoszenie farby należy prowadzić w sposób ciągły, metodą „mokre na mokre”, unikając przerw i nie dopuszczając do malowania już częściowo wyschniętej farby.

19.6 Okładziny ścienne

Należy usunąć okładziny ścienne do odsłonięcia murów ceglanych, odsłonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. W przypadku, gdy na odsłoniętych powierzchniach zostaną stwierdzone pęknięcia ścian, należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy odsłonięte powierzchnie nie budzą wątpliwości, co do ich stanu technicznego należy dokonać ich naprawy oraz wykonać nowe okładziny ścienne, zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

-
- Należy wykonać nowe okładziny ścienne:
- na ścianach murowanych w pomieszczeniach:
 - korytarz (pom. nr 1),
 - łazienka (pom. nr 2) – na wysokości powyżej 2,00 m nad poziomem posadzki pomieszczenia,
 - kuchnia (pom. nr 3) - z wyłączeniem fartucha z płytek ceramicznych,
 - pokój (pom. nr 4),
 - ◆ obrzutka renowacyjna - gr. 5mm
 - ◆ tynk renowacyjny podkładowy – gr. 10mm,
 - ◆ tynk renowacyjny – gr. 10mm
 - ◆ silikatowy preparat gruntujący – jedna warstwa
 - ◆ farba silikatowa w kolorze białym – dwie warstwy
 - na ścianach murowanych w pomieszczeniach:
 - łazienka (pom. nr 2) – na wysokości do 2,00 m nad poziomem posadzki pomieszczenia
 - kuchnia (pom. nr 3) - fartuch z płytek ceramicznych
 - ◆ obrzutka renowacyjna - gr. 5mm
 - ◆ tynk renowacyjny podkładowy – gr. 10mm,
 - ◆ tynk renowacyjny – gr. 10mm
 - ◆ folia w płynie
 - ◆ klej do płytek ceramicznych,
 - ◆ płytki ceramiczne
 - na ścianach typu lekkiego z poszyciem z płyt g-k w pomieszczeniach:
 - korytarz (pom. nr 1),
 - łazienka (pom. nr 2) – na wysokości powyżej 2,00 m nad poziomem posadzki pomieszczenia,
 - kuchnia (pom. nr 3) - z wyłączeniem fartucha z płytek ceramicznych
 - ◆ emulsja gruntująca – dwie warstwy
 - ◆ gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
 - ◆ silikatowy preparat gruntujący – jedna warstwa
 - ◆ farba silikatowa w kolorze białym – dwie warstwy
 - na ścianach typu lekkiego z poszyciem z płyt g-k w pomieszczeniach:
 - łazienka (pom. nr 2) – na wysokości do 2,00 m nad poziomem posadzki pomieszczenia,
 - kuchnia (pom. nr 3) – fartuch z płytek ceramicznych,
 - ◆ emulsja gruntująca – dwie warstwy
 - ◆ folia w płynie
 - ◆ klej do płytek ceramicznych,
 - ◆ płytki ceramiczne

Uwaga: Numeracja pomieszczeń wg rysunku inwentaryzacji.

Fartuch z płytek ceramicznych wykonać do wys. 1,60 m nad poziomem posadzki w pomieszczeniu.

Obrzutka renowacyjna

Obrzutka renowacyjna wg opisu w pkt. 19.5.

Tynk renowacyjny podkładowy

Tynk renowacyjny podkładowy wg opisu w pkt. 19.5.

Tynk renowacyjny

Tynk renowacyjny wg opisu w pkt. 19.5.

Silikatowy preparat gruntujący

Silikatowy preparat gruntujący wg opisu w pkt. 19.5.

Farba silikatowa w kolorze białym

Farba silikatowa w kolorze białym wg opisu w pkt. 19.5.

Folia w płynie

Parametry techniczne

Przyczepność do betonu	min. 1,3 N/mm ²
Czas otwarty pracy	ok. 30 min
Temperatura podłoża i otoczenia w trakcie prac	od +5 °C do +30 °C
Przyklejanie płytek ceramicznych	po ok. 24 godzinach
Zużycie	
wewnątrz – strefy wilgotne (grubość powłoki 1,5 - 2,5 mm)	ok. 1,5 - 2,5 kg/m ²
wewnątrz – strefy mokre (grubość powłoki 2,5 - 3,5 mm)	ok. 2,5 – 3,5 kg/m ²
na zewnątrz (grubość powłoki 3,5 - 5,0 mm)	ok. 3,5 – 5,0 kg/m ²
Gęstość gotowego wyrobu	ok. 1,50 g/cm ³

Sposób wykonania Przystępując do wykonania zasadniczej izolacji należy najpierw, przy użyciu specjalnej taśmy i kołnierzy, uszczelnić wszystkie połączenia ścian między sobą, ścian z podłogą, czy też przejścia rur. W pobliże uszczelnianego miejsca trzeba nanieść płynną folię, następnie przyłożyć element uszczelniający (taśmę lub kołnierz), docisnąć i cienko pokryć masą.

Bezpośrednio potem należy nałożyć wałkiem lub pędzlem warstwę masy o jednakowej grubości na całą powierzchnię ściany i podłogi tak, aby nie pozostawić porów. Nakładając masę na taśmę uszczelniającą, naroże pionowe lub poziome, należy pozostawić na środku wolny pas o szerokości co najmniej 1 cm z każdej strony. Umożliwia to późniejsze swobodne rozciąganie się taśmy przy ruchach podłoża.

Klej do płytek ceramicznych

Dane techniczne:

- klasa reakcji na ogień A2-s1, d0 A2_{fl}-s1
- Wytrzymałość złącza - przyczepność początkowa: $\geq 1,0$ N/mm²
- Trwałość - przyczepność: $\geq 1,0$ N/mm², - po starzeniu termicznym $\geq 1,0$ N/mm², - po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0$ N/mm², - po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0$ N/mm²
- Czas otwarty – przyczepność przy rozciąganiu po czasie nie krótszym niż 30 minut: $\geq 0,5$ N/mm²
- Spływ: $\leq 0,5$ mm
- Odształcenie poprzeczne: $\geq 2,5$ mm i < 5 mm

Sposób wykonania: Klej należy nanieść na podłoże gładką pacą stalową, a następnie równomiernie rozprowadzić i wyprofilować (możliwie w jednym kierunku), używając pacy zębatej. Zaleca się najpierw wcierać ciekłą warstwę kleju w podłoże, a następnie nałożyć grubszą warstwę kleju od razu profilując pacą zębatą. Zaleca się, aby pacą zębatą prowadzić możliwie w jednym

kierunku. Na ścianach, zaleca się wyprofilowanie kleju w kierunku pionowym. Po rozprowadzeniu na podłożu klej zachowuje swoje właściwości przez około 30 minut (w temperaturze ok. 23 °C i 55 % wilgotności). W tym czasie należy przyłożyć do niego płytkę i dokładnie docisnąć (powierzchnia styku płytki z klejem powinna być równomierna i możliwie jak największa - min. 2/3 powierzchni płytki). Nadmiar kleju pojawiający się w spoinach przy dociskaniu płytek należy na bieżąco usuwać. W przypadku płytek układanych na podłogach - powierzchnia sklejenia całkowita.

Płytki ceramiczne

W niniejszym opracowaniu przyjęto okładzinę z płytek ceramicznych o wymiarach 30cm x 30cm, spoina szerokości 3mm. Płytki ceramiczne układać w układzie prostym

Układanie glazury: Przyklejanie glazury zaczyna się od dołu ściany, od drugiego rzędu. Przed rozpoczęciem klejenia do ściany zamocować długą i równą łątę (drewnianą lub aluminiową). Na niej oprze się pierwszy układany rząd płytek. Zaprawę nanosi się na ścianę gładką stroną pacy, po czym rozprowadza stroną z zębami. Między płytki wstawiać krzyżyki dystansowe.

Spoinowanie płytek: Krzyżyki oraz nadmiar zaprawy należy usunąć spomiędzy płytek przed całkowitym związaniem zaprawy i wyczyścić krawędzie i powierzchnie płytek. Do spoinowania należy używać zaprawy zbliżonej do koloru płytek. Zaprawę dokładnie wciskać w przestrzeń między płytkami gumową pacą, aż do całkowitego ich wypełnienia. Nadmiar świeżej zaprawy zebrać i wykorzystać ponownie. Powierzchnię spoin wygładzić zaokrąglonym narzędziem zwilżonym wodą. Nałożoną zaprawę pozostawić do wyschnięcia na około 15-30 minut. Następnie powierzchnię zmyć wilgotną gąbką. Wodę pozostałą po myciu płytek dokładnie usunąć z powierzchni fug. Silikonem należy wypełnić miejsca montażu baterii oraz inne elementy przechodzące przez płaszczyznę płytek.

Spoina

Dane techniczne:

- Wytrzymałość na zginanie w warunkach suchych $\geq 3,5$ n/mm²
- Wytrzymałość na zginanie po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 3,5$ n/mm²
- Wytrzymałość na ściskanie w warunkach suchych $\geq 15,0$ n/mm²
- Wytrzymałość na ściskanie po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 15,0$ n/mm²
- Skurcz ≤ 2 mm/m
- Odporność na ścieranie ≤ 1000 mm³
- Absorpcja wody - po 30 min ≤ 2 g
- Absorpcja wody - po 240 min ≤ 5 g

19.7 Okładziny podłogowe

Należy usunąć okładziny podłogowe wykonane z parkietu i płytek ceramicznych do odstonięcia deskowania, odstonięte powierzchnie oczyścić z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów, kleju, wosku itp. Należy dokonać oceny stanu technicznego odstoniętych powierzchni podłóg drewnianych. Elementy uszkodzone i zniszczone należy wymienić na nowe. Przyjęto 50% deskowania podłóg do wymiany.

Uwaga: Należy dokonać ostrożnej rozbiórki okładziny z parkietu drewnianego, elementy parkietu po ich oczyszczeniu przewiduje się do ponownego montażu.

Wykonać okładziny podłogowe składające się z następujących warstw:

- dla pomieszczeń:
 - łazienka (pom. nr 2),
 - kuchnia (pom. nr 3),
 - ◆ środek gruntujący do podłoża drewnianych,

-
- ◆ masa samopoziomująca z włóknem gr. 5mm,
 - ◆ folia w płynie,
 - ◆ płytki gresowe.
- dla pomieszczeń:
- korytarz (pom. nr 1),
 - pokój (pom. nr 4),
 - ◆ tektura falista,
 - ◆ parkiet drewniany – ponowne ułożenie istniejącego z odtworzeniem ułożonego wzoru.

Środek gruntujący do podłoży drewnianych

Środek gruntujący do podłoży drewnianych wg opisu w pkt 19.5.

Masa samopoziomująca

Dane techniczne:

- masa samopoziomująca z włóknem 2-15 mm
- ruch pieszy po ok. 4 godzin
- pełne obciążenie po ok. 7 dni
- przyczepność do podłoża > 1,5 N/mm²
- reakcja na ogień A2fl
- wytrzymałość po 28 dniach: na ściskanie ≥ 25 N/mm², na zginanie ≥ 7 N/mm²

Sposób wykonania: Masę należy rozprowadzać pasami, wspomagać rozplýwanie się zaprawy za pomocą pacy stalowej. Masę należy odpowietrzać wałkiem kolczastym. Masę można nakładać ręcznie i maszynowo.

Folia w płynie

Folia w płynie wg opisu w pkt 19.6.

Płytki gresowe

W niniejszym opracowaniu przyjęto płytki gresowe o wymiarach: 30cm x 30cm oraz spoinę gr. 3mm. Płytki układać w układzie prostym. Należy stosować płytki V-tej klasy odporności na ścieranie, antypoślizgowość min. R10, powierzchnie płytek naturalnie impregnowane fabrycznie, nasiąkliwość $\leq 0,05\%$. Należy zastosować płytki z pełnego systemu: cokół, narożnik zewnętrzny i wewnętrzny, listwy dylatacyjne itp. W celu zachowania jednakowych szerokości spoin stosować odpowiednie krzyżki dystansowe.

19.8 Renowacja parkietu

Należy zdemontować istniejące listwy przypodłogowe, poddać je czyszczeniu oraz polakierować lakierem bezbarwnym. W przypadku uszkodzonych elementów należy je uzupełnić lub wymienić.

Cyklinowanie zgrubne parkietu cykliniarką taśmową należy wykonać papierem ściernym o gradacji 36. Cyklinowanie wygładzające wykonać materiałem ściernym o granulacji 60. Po wyszlifowaniu papierem o gradacji 60 ewentualne ubytki należy wypełnić masą szpachlową przy pomocy metalowej szpachli. Cyklinowanie wykańczające należy wyszlifować papierem ściernym o granulacji 80. Polerowanie ostateczne wykonać maszyną wolnoobrotową z siatkami ściernymi o gradacji 100. Miejsca, do których nie można dotrzeć cykliniarką należy wyrównać szlifierkami kątowymi i cyklinami o tej samej gradacji papieru. Maszyną należy kierować w odpowiedni sposób dla ułożenia parkietu. Po zakończeniu szlifowania należy odczekać kilka godzin i zebrać powstały przy szlifowaniu pył kilkakrotnie. Powierzchnie należy oczyścić ściereczkami antystatycznymi. Wykonać powłokę z lakieru bezbarwnego, stopień połysku: połysk. Zastosować preparat do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.

Sposób wykonania: Nanieść 3 warstwy lakieru w odstępach 2 godzinnych między malowaniami. Przed naniesieniem ostatniej warstwy, delikatnie przetrzeć polakierowaną powierzchnię papierem ściernym o grubości 220-240, następnie przetrzeć wilgotną szmatką i pozostawić do wyschnięcia.

19.9 Balustrada zabezpieczająca w oknie

Balustrada zabezpieczająca – stalowa, malowana natryskowo w kolorze NCS S 8000-N. Balustrada z rur stalowych bez szwu. Zamocowana do ściany za pomocą stalowej tarczy gr. 10 mm oraz trzech kołków rozporowych Ø6 długości 60mm. Poszczególne elementy balustrady połączyć należy spoiną pachwinową gr. 3 mm. Balustradę należy zamocować do muru na wysokości min. 85 cm od poziomu posadzki pomieszczenia.

20 Stolarka okienna i drzwiowa

20.1 Stolarka okienna

Stolarka okienna O1 – drewniana skrzynkowa, trójdzielna dwurzędowa ze słupkami ruchomymi. Ślemię okna i słupek profilowany. Stolarka okienna w stanie technicznym średnim, przeznaczona do konserwacji.

Stolarka okienna O2 i O3 drewniana skrzynkowa wtórna pozbawiona ozdób i detali architektonicznych, przeznaczona do wymiany. Istniejącą stolarkę okienną przeznaczoną do wymiany należy ostrożnie zdemontować, tak aby nie uszkodzić zewnętrznych części ościeży okiennych. W budynku zaprojektowano okna z drewna liściastego, o charakterze odtworzeniowym na podstawie stolarki okiennej pierwotnej. Stolarkę okienną należy odtworzyć z zachowaniem podziałów i kształtu. Detale architektoniczne odwzorować wiernie na podstawie istniejących. Projektowaną stolarkę okienną zamontować z zachowaniem historycznych proporcji wysunięcia ościeżnicy poza lico węgaraka. Projektowane okna pomalować w kolorze białym.

W ramach konserwacji stolarki okiennej O1 należy zdemontować elementy typu haki, gwoździe, wymienić uszkodzone i nienadające się do dalszej eksploatacji elementy (np. okucia, uszczelnienia, okapniki, itp.). Konserwację wykonać analogicznie jak przewidziana dla stolarki drzwiowej.

Projektowana stolarka okienna O2, O3 – drewniana z zachowaniem istniejącego podziału i sposobu otwierania skrzydeł okna, jednoramowa z drewna liściastego. Szyba termo, oszklenie potrójne, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$. Okno pomalować w kolorze białym.

W oknach zamontować nawiewniki higrosterowane.

Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego, pomalowane w kolorze białym.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość w lokalu mieszkalnym i porównać z projektowanymi.

20.2 Stolarka drzwiowa

Istniejąca stolarka drzwiowa D1, D2, D3 pierwotna drewniana, z ozdobnymi płycinami. Istniejąca stolarka drzwiowa D1 w stanie technicznym średnim, Z uwagi na nienormatywne wymiary skrzydła drzwi należy wykonać ich odtworzenie dostosowując wymiary skrzydła do obowiązujących przepisów. Dostosowaniu podlegają także wielkości zdobień stolarki. Ościeżnica drewniana, wykonać na wzór istniejących w budynku.

Istniejąca stolarka drzwiowa D2 w stanie technicznym średnim, przeznaczona do demontażu, konserwacji i ponownego wbudowania w miejscu wskazanym w części graficznej opracowania.

Istniejąca stolarka drzwiowa D3 w stanie technicznym średnim przeznaczona do konserwacji.

Projektowana stolarka drzwiowa o charakterze odtworzeniowym na podstawie stolarki zachowanej w lokalu mieszkalnym, odtworzeniu podlega skrzydło drzwi wraz ze zdobieniami oraz ościeżnica drzwiowa.

Projektowana stolarka drzwiowa Dz1 – stolarka drzwiowa wejściowa do mieszkania z drewna liściastego, wyposażona w wyposażona w komplet okuć budowlanych, komplet klamek i zamek z wkładką patentową. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nie większy niż $U(\max) = 1,7 [W/(m^2 \times K)]$.

Projektowana stolarka drzwiowa Dz4 – stolarka drzwiowa z drewna liściastego, wyposażona w komplet okuć budowlanych, komplet klamek i zamek z wkładką łazienkową. Stolarkę pomalować na kolor biały. W dolnej części drzwi otwór nawiewny o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022m^2$.

Istniejąca stolarka drzwiowa D3



Istniejąca stolarka drzwiowa D2



20.3 Konserwacja stolarki drzwiowej

Zdemontować elementy typu zamki patentowe wierzchnie, puszki z przewodami instalacji, instalacje dzwonek, itp.

Okucia budowlane pierwotne typu klamki, szyldy należy ostrożnie zdemontować, oczyścić, po wykonanej renowacji stolarki ponownie zamontować.

Wszystkie elementy drewniane, również progi drzwiowe, należy oczyścić z powłok wtórnych mechanicznie, termicznie bądź stosując specjalistyczne produkty do usuwania powłok malarskich. Drewno zaatakowane przez grzyby oraz insekty należy usunąć oraz przeprowadzić dezynsekcję i dezynfekcję. W razie konieczności wykonać miejscową impregnację drewna. Ewentualne pęknięcia listew, płycin, należy skleić klejem wodoodpornym. Wykonać flekowanie ubytków i wypaczeń drewnem stosując drewno tego samego gatunku. Złącza stolarskie należy wzmocnić stosując klejenie i skręcenie śrubami. Niewielkie ubytki uzupełnić szpachlówką chemoutwardzalną bądź wykitować kitem wodoodpornym trocinowym. Wyrównać, następnie wyszlifować powierzchnię drewna. Drewno zabezpieczyć środkami gruntującymi. Wymalować lakierem bezbarwnym. Zamontować okucia budowlane pierwotne, a w przypadku ich braku okucia wtórne nawiązujące do pierwotnych, oraz zamki pokojowe.

Stosować grunty i farby do drewna renomowanych producentów w postaci rozwiązań systemowych.

21 Roboty wykończeniowe

21.1 Kratki wentylacyjne

Na wejściach do przewodów wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki wentylacyjne w kolorze białym.

21.2 Obudowy pionów kanalizacyjnych, przewodów wentylacyjnych

Obudowy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm, połączenia płyt zaszpachlować, wykonać okładziny właściwe dla danego pomieszczenia.

W obudowach pionów kanalizacyjnych zamontować drzwiczki rewizyjne zapewniające dostęp do instalacji sanitarnych.

22 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

23 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego inwestycji polegającej na przebudowie lokalu mieszkalnego nr 15A przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

**III. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI
WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ
PROJEKTOWĄ**

Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku

Budynek przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 29/1.

Budynek o bogatym detalu architektonicznym zaprojektowany w stylu eklektycznym z przewagą form neobarokowych. Budynek wzniesiony go na rzucie prostokąta, z wewnętrznym podwórzem – studnią i dwoma skrzydłami: wzdłuż ul. Gdańskiej i pl. Wolności.

Kamienica sześciokondygnacyjna, w tym podpiwniczenie i poddasze użytkowe. Elewacje bogato zdobione pilastrami, motywami kartusza i roślinnymi, balkonami o pełnych i tralkowych balustradach. Wykusze zwieńczone szczytami ponad gzymsem budynku. Naroże kamienicy zaokrąglone, zwieńczone wieżą nakrytą cebulastym hełmem.

Ogólna charakterystyka stanu istniejącego lokalu

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest na II piętrze budynku. Lokal mieszkalny składa się z przedsiionka, korytarza, pokoju, kuchni i łazienki. W związku z przebudową lokalu mieszkalnego wykonany zostanie remont pomieszczeń.

Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania przedmiotowych prac w lokalu mieszkalnym. W związku z planowanym zakresem prac, przeznaczenie lokalu i budynku nie ulegnie zmianie.

Podstawy wykonania opinii

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Normy i normatywy w projektowaniu.

Opis techniczny terenu, lokalu i jego stan zachowań.

Działka nr 29/1 obręb 0126, w Bydgoszczy, zlokalizowana jest u zbiegu ulicy Gdańskiej i Placu Wolności, Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Na działce nr 29/1 poza budynkiem znajdują się schody wejściowe do budynku oraz teren utwardzony.

Ze względu na charakter planowanych prac, inwestycja nie wpłynie na zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	jest
Dzielnica	Śródmieście	• wodociąg	jest
Ulica	Plac Wolności	• zasilanie energetyczne	jest
Numer budynku	1	• gaz	jest
Rodzaj zabudowy	pierzejowa	• ogrzewanie	jest
Segment	mieszkaniowo- usługowo-hadlowy	• telefon	jest
		• droga dojazdowa	jest

Stan techniczny wykończeń ścian, podłóg i sufitu jest średni i wskazane jest wykonanie prac remontowych i naprawczych.

Charakterystyka budynku

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Ściany piwnic

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne

Ściany z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne

Ściany z cegły ceramicznej pełnej, typu lekkiego

Stropy

Stropy ceramiczne i drewniane ze ślepym pułapem, podsufitką i tynkiem.

Analiza możliwości wykonania prac remontowych

Prace remontowo – budowlane objęte opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków bytowych w lokalu mieszkalnym. Biorąc pod uwagę fakt, że lokal wykorzystywany był do celów mieszkalnych, nie zachodzi konieczność zmiany sposobu ich użytkowania.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim z remontem oraz wymianą zużytych elementów wykończeniowych takich jak tynki, powłoki malarskie, podłogi i posadzki, stolarka okienna i drzwiowa oraz wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Zestawienie wszystkich prac remontowych w lokalu:

- wykonanie wykuć i wyburzeń,
- wykonanie lekkich ścianek działowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej oraz drzwi wejściowych do lokalu,
- konserwacja stolarki drzwiowej
- wykonanie okładzin sufitowych, ściennych, podłogowych
- roboty branży sanitarnej,
- roboty branży elektrycznej,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

Analiza obciążeń

Tablica 1. Obciążenia istniejące

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Płytki ceramiczne na zaprawie klejowej grub. 1 cm [24,000kN/m ³ ·0,01m]	0,24	1,30	--	0,31
2.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą od 1,5 kN/m ² od 2,5 kN/m ²) wys. 3,83 m [1,807kN/m ²]	1,81	1,20	--	2,17
Σ :		2,05	1,21	--	2,48

Tablica 2. Obciążenia projektowane

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Płytki gresowe na zaprawie klejowej grub. 1 cm [24,000kN/m ³ ·0,01m]	0,24	1,30	--	0,31
2.	Warstwa cementowa grub. 0,5 cm [21,0kN/m ³ ·0,005m]	0,10	1,30	--	0,13
3.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą od 0,5 kN/m ² od 1,5 kN/m ²) wys. 3,83 m [1,084kN/m ²]	1,08	1,20	--	1,30
Σ :		1,42	1,22	--	1,74

Pozostałe oddziaływania działające na strop nie ulegają zmianie, w związku z czym, nie zostały ujęte w zestawieniu.

Analiza warunków p.poż.

Projektowane prace w przedmiotowej części budynku nie wpływają na pogorszenie warunków przeciwpożarowych dla całego budynku.

Wniosek końcowy

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

Istniejąca część budynku nadaje się po przeprowadzeniu prac remontowych do celu jakiego ma służyć tj. może pełnić funkcje mieszkalne.

Data opracowania: wrzesień 2016 r.

IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA LOKALU MIESZKALNEGO OBJĘTEGO ROBOTAMI

1. Informacje podstawowe

Informacja o budynku:

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny

Przeznaczenie budynku: Wielorodzinny, mieszkalno-handlowo-usługowy

Adres budynku: Plac Wolności 1, Bydgoszcz, działka nr 29/1, obręb 0130

Charakterystyka techniczno - użytkowa lokalu

Liczba kondygnacji: 6

Podpiwniczenie: jest

Liczba użytkowników / mieszkańców lokalu: 2

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna

Ośłona budynku

Średnie osłonięcie: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

2. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń zużywających energię, a stanowiących stałe wyposażenie.

L.p.	Wyszczególnienie odbiorników	Ilość	Moc jedn.	Moc zainstal.	Napięcie zasilania	Wsp. Oblicz.	Moc obliczeniowa
		szt./kpl.	Pi [kW]	Pi [kW]	U [V]	Kz	Pz [kW]
1	Piekarnik elektryczny	1	8	8	230/400	0,4	3,2
2	Pralka	1	1,8	1,8	230	0,2	0,36
3	Sprzęt AGD	1	1,5	1,5	230	0,6	0,9
4	Sprzęt RTV	4	10	40	230	0,7	28
5	Oświetlenie ogólne	5	0,08	0,4	230	0,6	0,24
6	Siła i gniazda wtykowe	12	1,5	18	230	0,8	14,4
SUMA				69,7			47,10

3. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 38	1,43
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._38	1,27
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._25	1,61
Ściana wewnętrzna - projektowana	ŚCIANA WEW._13	0,35
Strop istniejący	STROP	1,35

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m ² K]	C [-]	g [-]
Okna projektowane	1,3	0,7	0,7
Drzwi projektowane	1,7	-	-

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

C [-] - udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna

g [-] - współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

4. Parametry sprawności energetyczne instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – grzejniki płytowe w pomieszczeniach 94%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła - grzejniki płytowe w pomieszczeniach 97%
- Sprawność transportu - ogrzewanie centralne o sprawności 94%

5. Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budynków mieszkalnych

- Ściany zewnętrzne $U < U_{max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ściany wewnętrzne $U < U_{max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach – strop ocieplony $U < U_{max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga na gruncie $U < U_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka okienna $U < U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa $U < U_{max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymagania dotyczące przegród są spełnione dla elementów nowoprojektowanych.

Pozostałe elementy nie są objęte zakresem opracowania.

V. CZĘŚĆ SANITARNA

1 Opis techniczny

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem projektowego opracowania jest wewnętrzna instalacja wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej, gazu, wentylacji w przebudowywanym lokalu mieszkalnym nr 15A zlokalizowanym przy ul. Plac Wolności 1 w Bydgoszczy.

Istniejące przewody wody oraz podejścia kanalizacyjne do likwidacji. Urządzenia gazowe oraz sanitarne (tj. zlew, wanna, WC) do demontażu.

1.2 Cel opracowania

Projekt obejmuje przebudowę instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym nr 15A przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy.

1.3 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektowego jest zlecenie inwestora.

Przy opracowaniu projektu wykorzystano następujące materiały :

- projekt budowlany modernizacji
- wizja lokalna w terenie
- ustalenia z inwestorem
- koordynacje międzybranżowe
- normy i przepisy branżowe
- warunki przyłączenia do sieci gazowej nr WI/B-ZDK/2996/2016 z dn. 19.08.2016 r., wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz.
- opinia kominiarska nr 134/2016 z dn. 02.09.2016r. wydana przez Zakład Usług Kominiarskich Krystyna Trędowicz

1.4 Sposób rozwiązania technicznego

1.4.1 Instalacja kanalizacyjna

Ścieki w modernizowanym lokalu mieszkalnym nr 15A odprowadzone będą do istniejącej instalacji zlokalizowanej w budynku. Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej należy wpiąć do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego w łazience.

Lokalizację pionu pokazano w części graficznej projektu.

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PCV.

Szczelność połączenia kielichowego zapewniona jest przez dwuwargową uszczelkę gumową z tworzywowym pierścieniem stabilizującym. Połączenie na wcisk pozwala na szybki montaż, dokładność wykonania oraz na użycie minimalnej siły podczas łączenia. Rury z PVC zapewniają bardzo dużą odporność na działanie różnych środków chemicznych i ścieków o wysokiej i niskiej temperaturze.

Gładka powierzchnia rur i kształtek ogranicza osadzanie się tłustych substancji zapobiegając zatykaniu się kanalizacji.

Podejścia do urządzeń sanitarnych należy wyprowadzić nad posadzką podłogi, jako odgałęzienia od pionu i poziomego kanalizacyjnego o przekrojach zgodnych z wymaganiami tj. dla umywalek, zlewozmywaków, wanien- Dn50 mm, dla misek ustępowych - Dn110 mm.

Urządzenia sanitarne tj. umywalka, zlewozmywak, wanna, miska ustępowa zostaną zainstalowane wg wyboru Inwestora.

Trasy projektowanych instalacji oraz ich średnice określono w części graficznej niniejszego projektu. Po wykonaniu robót technologicznych kanalizacji sanitarnej należy przed zakryciem przewodów wykonać próbę szczelności wykonanych kolektorów poprzez oględziny zewnętrzne.

1.4.2 Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)

Przewody:

Istniejące wodomierze wody zimnej i ciepłej należy wymienić na nowe. Instalację zimnej i ciepłej wody należy włączyć za projektowanymi wodomierzami wody zimnej i ciepłej.

Instalację wykonać z rur polipropylenowych Glass (typ3) o typoszeregu ciśnieniowym SDR11 (PN10) systemu KAN-therm montowanych na ścianach bocznych i w bruzdach ściennych.

Tworzywo sztuczne użyte do produkcji rur i kształtek Systemu KAN-therm PP to wysokiej jakości kopolimer statystyczny polipropylenu PP-R.

Charakteryzuje się szeregiem zalet:

- 1 wysoka higieniczność produktów (obojętność mikrobiologiczna i fizjologiczna),
- 2 wysoka odporność chemiczna,
- 3 odporność na korozję materiałową,
- 4 mała przewodność cieplna (izolacyjność termiczna rur),
- 5 niski ciężar właściwy,
- 6 odporność na zarastanie kamieniem,
- 7 tłumienie drgań i hałasów przepływu,
- 8 wytrzymałość mechaniczna,
- 9 jednorodność połączeń,
- 10 wysoka trwałość eksploatacyjna.

Połączenie poszczególnych elementów wykonać za pomocą złączek polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie mufowe (polifuzja termiczna) przy użyciu zgrzewarki. Należy zachować odpowiednie parametry wykonywania połączenia w celu zoptymalizowania znacznych wpływów materiału wewnątrz rury, co może zwiększyć opory miejscowe instalacji. Warunki prawidłowo wykonanych połączeń według wytycznych producenta systemu. Dopuszcza się zastosowanie rur innego typu pod warunkiem zachowania średnic nominalnych pokazanych w części graficznej projektu. Podejścia do przyborów należy układać pod tynkiem w karbowanych rurach osłonowych typu peszel. Przejścia rurociągów przez ściany prowadzić w rurach osłonowych. Zasady montażu rur – zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu. Lokalizację i rodzaj prowadzenia przewodów pokazano w części graficznej projektu. Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Dla zapewnienia indywidualnego rozliczenia zużycia wody projektuje się zestaw wodomierzowy skrzydełkowe $\varnothing 15$ mm dla zimnej i ciepłej wody w miejscu istniejących wodomierzy. Lokalizację projektowanych wodomierzy pokazano w części graficznej projektu.

Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające. wg wymagań normy PN-EN 1717:2003.

Urządzenie musi być łatwo dostępne i zabezpieczone przed wpływem niskiej lub wysokiej temperatury. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy Dn15mm typu EA.

Wodę pitną w lokalu należy doprowadzić do wszystkich projektowanych punktów czerpalnych: baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, płuczek ustępowych.

Ciepła woda użytkowa zostanie doprowadzona do wszystkich urządzeń sanitarnych.

1.4.3 Instalacja C.O.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym pozostaje bez zmian.

1.4.4 Instalacja gazu

Źródło gazu:

Źródłem gazu będzie istniejąca instalacja gazowa zlokalizowana w budynku. Istniejący pion gazu oraz istniejące podejście do szafki gazowej pozostają bez zmian.

Opomiarowanie:

Rozliczenie zużycia gazu dla kuchenki gazowej 4-palnikowej zlokalizowanej w lokalu mieszkalnym odbywać się będzie indywidualnie poprzez projektowany gazomierz zlokalizowany na klatce schodowej.

Projektuje się gazomierze typu G 1,6 z belką przyłączeniową przejmującą naprężenia z rur instalacyjnych szerokości 130mm. Gazomierz dostarcza i montuje PSG sp. z o.o.

Instalacja gazu:

Istniejąca instalacja gazowa w lokalu mieszkalnym oraz kuchenka gazowa – do likwidacji. Instalacja służyć będzie do przesyłu gazu ziemnego spełniającego warunki PN-C-04753-E. Ciśnienie paliwa w instalacji wynosić będzie minimalnie 1,8 kPa; maksymalnie 2,5 kPa.

Instalację zaprojektowano na godzinowy pobór paliwa 1,0 m³/h.

W lokalu pobór gazu następować będzie poprzez kuchenkę gazową 4-palnikową z piekarnikiem elektrycznym o mocy 8,0 kW.

Celem wykorzystania paliwa gazowego jest przygotowywanie posiłków,

Projektowany przewód instalacji wykonać z rur i złączek stalowych czarnych bez szwów w całości spawanych. Trasę przewodów, średnice pokazano w części graficznej projektu.

Dopuszcza się zastosowanie rur innego typu np. miedziane pod warunkiem zachowania nominalnych średnic określonych w projekcie.

W przejściach przez przegrody budowlane (ściany, stropy) stosować tuleje ochronne uszczelnione szczeliwem niepowodującym korozji rur, np. pianka poliuretanowa.

Przewody gazowe należy mocować na całej długości przy pomocy uchwytów do mocowania wykonanych z materiału ognioodpornego, przy czym odległość między tymi uchwytami nie powinna być większa niż 2,0m.

W przypadku prowadzenia przewodów gazowych w pobliżu innych instalacji należy zachować następujące odległości:

- poziome odcinki instalacji prowadzić co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych,
- dla krzyżujących się przewodów min. 2cm tak aby umożliwić prace konserwacyjne,
- urządzenia elektryczne, w których może wystąpić iskrzenie należy usytuować w odległości min. 0,6m od pionowych przewodów instalacji gazowej.

Odcinek instalacji gazu od gazomierza do odbiornika gazu nie może być krótszy niż 3,0m.

Przed przyborami gazowymi instalować zawory kulowe odcinające z polskim atestem na stosowanie w gazownictwie. Przewody gazowe po pozytywnej próbie szczelności zabezpieczyć poprzez pomalowanie farbą antykorozyjną, a następnie nawierzchniową koloru żółtego.

Do spawania należy zastosować materiały o właściwościach odpowiadających właściwościom rur.

Wszystkie pomieszczenia, w których zostaną zainstalowane odbiorniki gazowe muszą posiadać sprawnie działającą wentylację.

Sposób odcięcia gazu w celu demontażu kuchenki gazowej:

- odcięcie dopływu gazu do instalacji poprzez zamknięcie kurka odcinającego przed gazomierzem,
- demontaż istniejącej instalacji,
- demontaż kuchenki gazowej,
- wykonanie nowej instalacji gazu do kuchenki gazowej,
- wykonanie próby szczelności instalacji gazu w lokalu mieszkalnym, pomalowanie instalacji,
- montaż gazomierza indywidualnego dla lokalu.

Próba szczelności.

Przed przystąpieniem do próby szczelności instalację gazową należy przedmuchać sprężonym powietrzem o ciśnieniu 0,1MPa lub 0,6MPa w zależności od rodzaju gazociągu.

Po zakończeniu prac montażowych projektowanej instalacji wewnątrz lokalu mieszkalnego należy poddać ją próbie szczelności sprężonym powietrzem.

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania próby szczelności powinno wynosić 0,05MPa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999r.(Dz.U. 74 z 1999r.).

Zasady wykonywania prób szczelności instalacji gazowych zawarte są w "Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. (Dz. U. Nr 74 z 1999r poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, w szczególności paragrafy od 44-47.

Przed przekazaniem instalacji do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności. Główną próbę szczelności przeprowadza się odrębnie dla części instalacji przed gazomierzami oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierzy. Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji. Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić: 1) 0-0,06 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,05 MPa, 2) 0-0,16 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1 MPa. Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub w pomieszczeniu zagrożonym wybuchem, ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.

Do obowiązków właściciela budynku w zakresie utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji gazowej należy:

- 1) zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem głównej próby szczelności,
- 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian oraz nadzoru nad wykonawstwem usług związanych z realizacją zaleceń wynikających z okresowych kontroli w lokalach,
- 3) w przypadku stwierdzenia w toku kontroli okresowej występowania zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników – wyłączenie z użytkowania instalacji lub jej części,
- 4) występowanie do dostawcy gazu w przypadku konieczności jej napełnienia gazem,
- 5) zapewnienie realizacji zaleceń pokontrolnych wydawanych przez upoważnione organy,
- 6) w przypadku wystąpienia ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali – przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji,
- 7) zawiadomianie dostawcy gazu w każdym przypadku stwierdzenia uszkodzenia szafki, w której umieszczono kurek główny gazowy.

Stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych.

Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach. Instalacje i urządzenia gazowe po ich naprawie, przeróbce lub wymianie nie mogą być użytkowane bez poddania ich próbie szczelności.

Wykonanie przeglądów instalacji gazowej

W czasie użytkowania należy obiekt budowlany, w tym instalację gazową, poddać okresowej kontroli. Polegać ona powinna na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności. W przypadku poddawania kontroli instalacji gazowej – oprócz sprawdzenia jej szczelności – kontroli podlegają przewody wentylacyjne, spalinowe i dymowe. Kontrolę przeprowadzać należy co najmniej raz w roku. Do jej wykonania upoważnione są osoby posiadające uprawnienia energetyczne grupy 3 w tym zakresie. Raz na 5 lat cały obiekt podlega sprawdzeniu stanu technicznej sprawności.

Sprawdzenia szczelności czynnej instalacji gazowej można dokonać poprzez użycie przyrządów do wykonywania prób szczelności instalacji gazowych. Użycie tego przyrządu pozwala na określenie stanu sprawności technicznej instalacji poprzez skontrolowanie wielkości ewentualnego wypływu gazu z instalacji. Rozróżnia się następujące stopnie szczelności w zależności od zmierzonej wielkości przecieku gazu: – poniżej 1 dm³/h – szczelność pełna, instalację można użytkować bez ograniczeń, – 1,0 – 5,0 dm³/h – szczelność obniżona – należy przywrócić szczelność w czasie nie dłuższym niż 4 tygodnie, – powyżej 5dm³/h – brak szczelności – instalacja podlega natychmiastowemu wyłączeniu z eksploatacji.

1.4.5 Instalacja wentylacji

Wentylacja:

Wentylacja łazienki odbywać się będzie grawitacyjnie z wykorzystaniem wentylatora łazienkowego Q= 100m³/h. Lokalizację wentylatora pokazano w części graficznej projektu.

Kanał wywiewny od wentylatora należy wyprowadzić przewodem z blachy do komina

Wentylator uruchamiany będzie za pomocą włącznika światła. Stosować wentylator z opóźnieniem czasowym wyłączenia.

Jako nawiew do pomieszczenia łazienki należy wykonać nawietrzak w ramie okiennej.

W celu zachowania minimalnej wentylacji pomieszczeń w ramach okiennych zainstalować nawietrzaki higrosterowalne.

2 Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II „Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków Dz. U. Nr 109, poz. 719.

Rozpoczęcie robót zgłosić zainteresowanym instytucjom zgodnie z treścią uzgodnień.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. z 2015 r, poz.1422) stosownie do prowadzonych robót.

Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Przed rozpoczęciem prac spawalniczych w budynku należy każdorazowo uzyskać pisemną zgodę od właściciela budynku i użytkownika lokalu mieszkalnego na prowadzenie prac spawalniczych.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

VI. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

1 Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujących norm i przepisów.

2 Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- wymiana instalacji zasilania gniazd;
- wymiana instalacji zasilania oświetlenia;
- wymiana rozdzielni

2.1 Stan istniejący

Mieszkanie zasilane jest z istniejącej rozdzielni licznikowej znajdującej się na zewnątrz mieszkania – na klatce schodowej. Instalacja w mieszkaniu w złym stanie technicznym, ze względu na przebudowę lokalu należy wymienić istniejącą instalację elektryczną na nową.

Moc przyłączeniowa do sieci energetycznej jest wystarczająca dla planowanego przedsięwzięcia.

2.2 Zasilanie tablicy TM

Od istniejącej rozdzielni licznikowej znajdującej się na klatce schodowej do proj. tablicy mieszkaniowej, ułożyć przewód YDYżo 3x6mm².

Przewody układać pod tynkiem. Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

2.3 Tablica TM

Zaprojektowaną tablicę mieszkaniową „TM” należy zabudować w miejscu wskazanym na załączonym do niniejszego opracowania rysunku. Należy wykorzystać gotową obudowę rozdzielczą, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35, wyposażoną w drzwiczki pełne lub transparentne (do ostatecznej decyzji Inwestora). Wysokość montażu tablicy mieszkaniowej $h < 1,8\text{m}$.

Wewnątrz rozdzielnicy należy zabudować rozłącznik główny izolacyjny, ogranicznik przepięć klasy „II/TII”, wyłączniki różnicowo-prądowe o czułości 30 mA oraz wyłączniki nadprądowe (zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. nr 735 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.).

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem należy wyodrębnić co najmniej po jednym oddzielnym obwodzie: oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych 230 V. Schemat tablicy rozdzielczej dołączono do niniejszego opracowania.

2.4 Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V

Instalacje gniazd wtyczkowych 230 V należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x2,5 mm² układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtynkowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych gniazd wtyczkowych oraz ich typ przedstawiono na rysunkach dołączonych do niniejszego opracowania.

2.5 Instalacja oświetlenia

Instalację oświetlenia należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm² układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtynkowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V. W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt bryzgoszczelny o IP44. Łączniki oświetlenia montować na wysokości 1.60 m (do uzgodnienia z Inwestorem) mierzonej od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszkii montażowej. Standard i kolorystykę osprzętu łączeniowego, należy uzgodnić z Inwestorem.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych wypustów oświetleniowych oraz opraw przedstawiono na rysunku dołączonym do niniejszego opracowania.

2.6 Gniazdo RTV, telefoniczne

W pokojach zamontować gniazda RTV i podpiąć do istniejącej instalacji telewizyjnej. W pomieszczeniu komunikacji zamontować gniazdko telefonicznej i podpiąć do istniejącej instalacji.

2.7 Zasilanie wentylatora w łazience

Wentylator mechaniczny w łazience zasilic z obwodu oświetlenia, sterowanie za pomocą wyłącznika światła.

2.8 Ochrona od porażeń

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania. Z przewodem ochronnym „PE” należy połączyć kołki ochronne „PE” gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłonę tablicy rozdzielczej, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty.

2.9 Miejscowe połączenia wyrównawcze

W pomieszczeniu kuchni i łazienki należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodami Ly 6mm². Do miejscowych połączeń wyrównawczych należy podłączyć wszystkie dostępne części przewodzące i połączyć ją z szyną „PE” w rozdzielni. Połączenia te należy oznakować kolorem żółto-zielonym.

Projektowane główne połączenia wyrównawcze należy wykonać w taki sposób aby łączyły ze sobą wszystkie metalowe ciągi instalacyjne wprowadzane do budynku, przewód ochronny instalacji elektrycznej oraz uziemienia sztuczne występujące w budynku. Do szyny wyrównawczej powinny być również dołączone metalowe konstrukcje i zbrojenia budynku.

Połączenia wyrównawcze budynku powinny łączyć ze sobą:

- przewody ochronne (ochronno-neutralne);
- wszystkie metalowe ciągi instalacyjne (woda, gaz, c.o., technologia itp.);
- wszystkie uziemienia naturalne i sztuczne (np. fundamentowe);
- metalowe konstrukcje i zbrojenie budynku.

3 Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

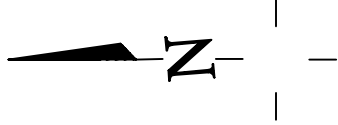
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);
- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255,PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;
- Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.


Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączenie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów.

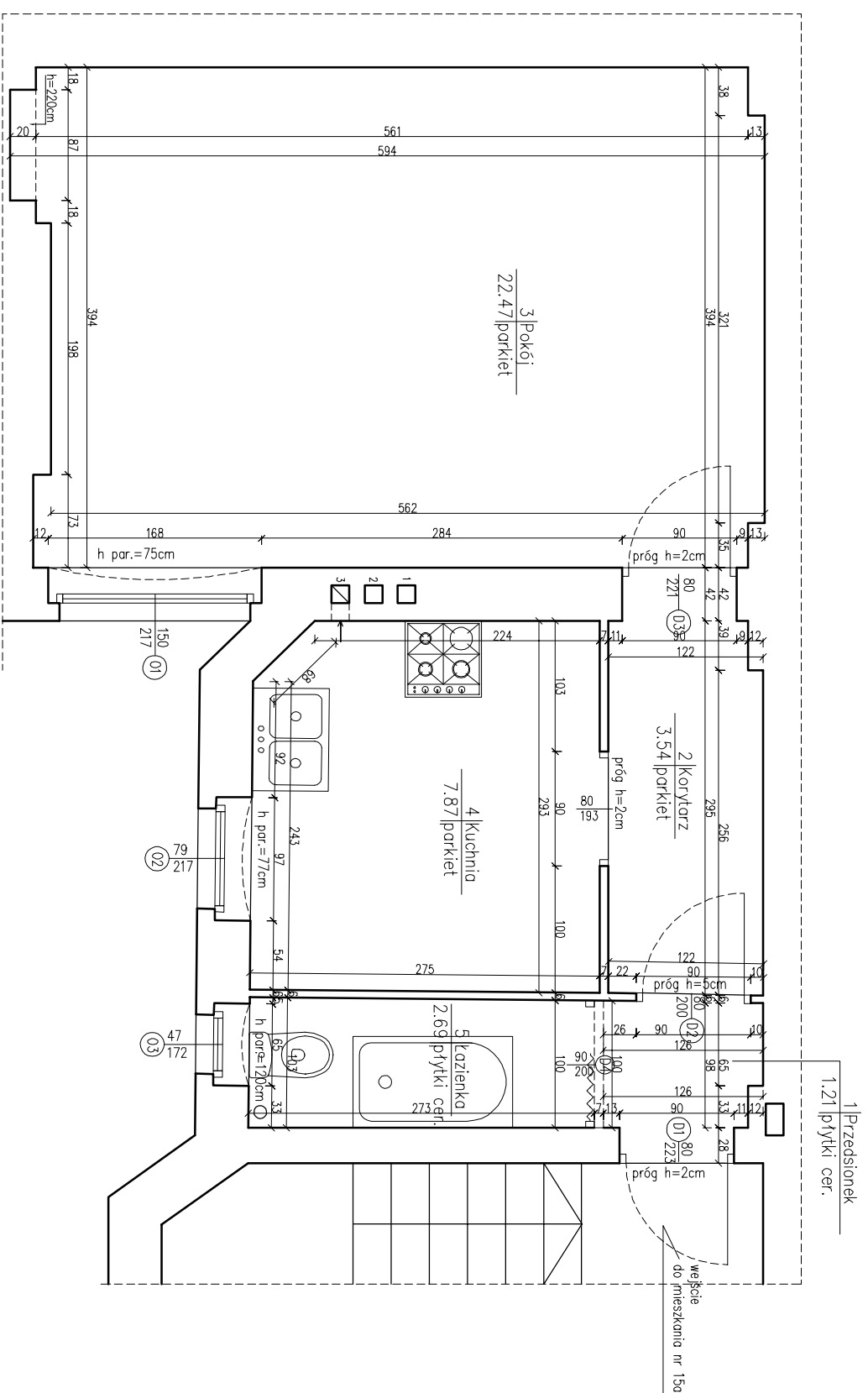
W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte dokumentacją, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.



INWESTOR	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130				
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wileńska 9/29, 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 645 76 08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 85-300 Grudziądz					
NAZWA RYSUNKU:	Plan sytuacyjny	SKALA:	1:500	BRANŻA:	Budowlana
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	04.08.2016r.	NR ARKUSZA	PS
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA		



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. KUBATURA [m ³]
1	Przedśionek	plytki cer.	1,21	3,83
2	Korytarz	parkiet	3,54	3,83
3	Pokój	parkiet	22,47	3,83
4	Kuchnia	parkiet	7,87	3,83
5	Łazienka	plytki cer.	2,69	3,83
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			37,78 [m ²]	10,3
KUBATURA			144,7 [m ³]	

INWESTOR:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezulicka 1
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCA:
Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy
Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130



**BIURO PROJEKTOWE
ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE**
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wylbina 8/29, 85-300 Gudziszka
tel. kom. 663 304 262 Fax (051) 643 72 08
e-mail: anna.markiewicz@ide-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chmielna 115/20, 85-300 Gudziszka

NAZWA RYSUNKU:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A -
inventaryzacja

SKALA:
1:50

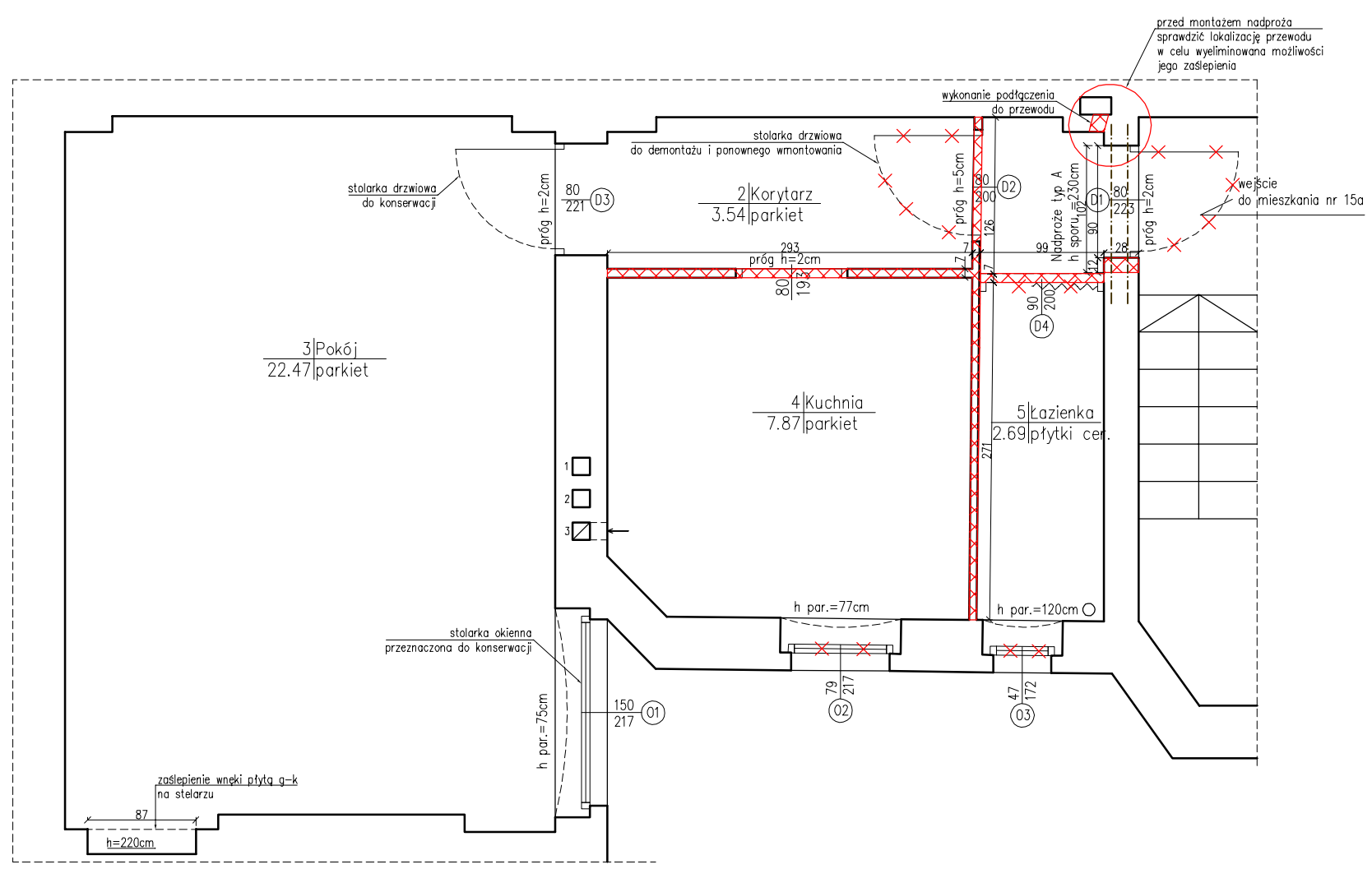
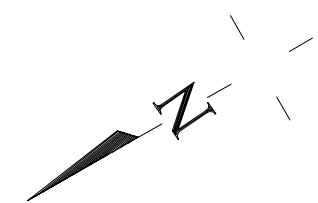
BRANŻA:
Budowlana

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY

DATA:
04.08.2016r.

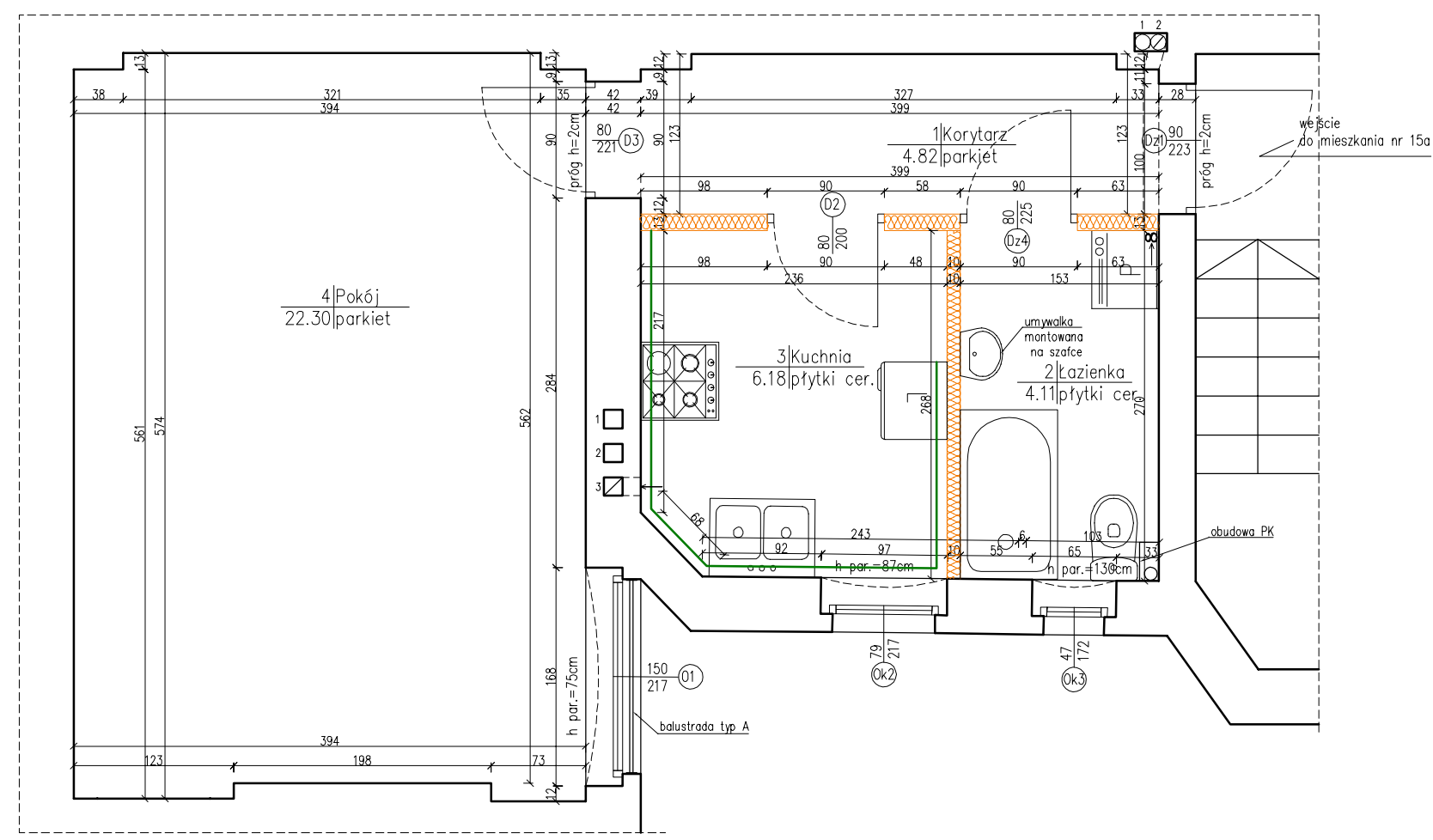
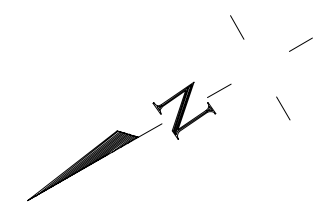
NR ARKUSZA
IN - 01

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	





- Legenda
- wyburzenia, rozbiórki
 - elementy do demontażu

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130				
<p>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</p> <p><small>ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small></p>				
NAZWA RYSUNKU: Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A - wyburzenia, wymurowania	SKALA: 1:50			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: Budowlana			
DATA: 04.08.2016r.	NR ARKUSZA: B - 01			
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI:	BRANŻA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	



Legenda

 projektowana ściana lekka z okładziną z płyt g-k

 fartuch z płytek ceramicznych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
1	Korytarz	parkiet	4.82	3.83	18.46
2	Łazienka	płytki cer.	4.11	3.83	15.74
3	Kuchnia	płytki cer.	6.18	3.83	23.67
4	Pokój	parkiet	22.30	3.83	85.41
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			37.41 [m ²]		
KUBATURA			143.28 [m ³]		

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy
Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

IDEA PROJEKT

ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A - stan projektowany

SKALA: 1:50

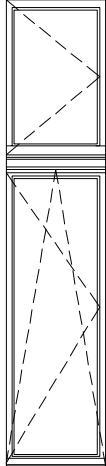
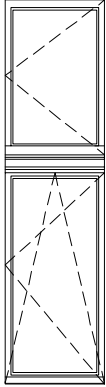
BRANŻA: Budowlana

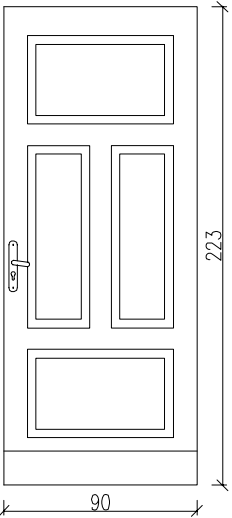
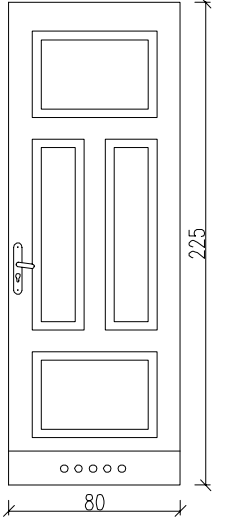
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

DATA: 04.08.2016r.

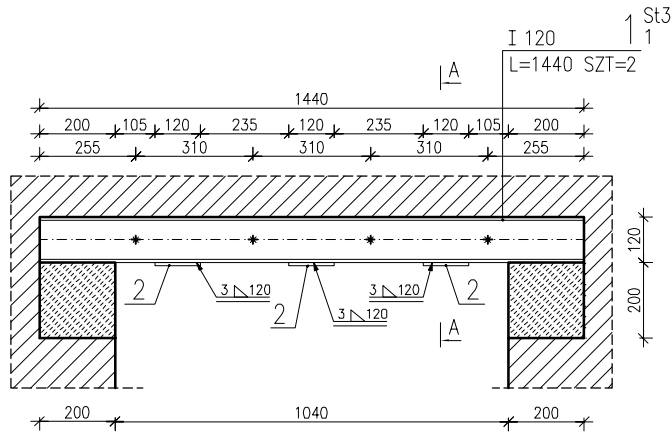
NR ARKUSZA: B - 02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	

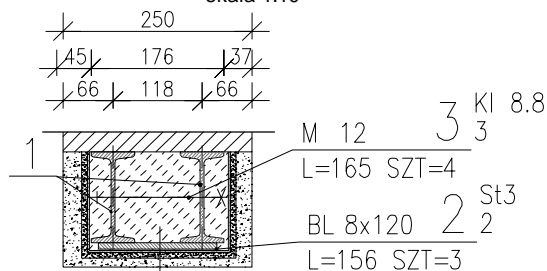
PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA		
OZNACZENIE STOLARKI	Ok2	Ok3
SCHEMAT	Widok okna od zewnątrz 	Widok okna od zewnątrz 
WYMIAR W ŚWIETLE	H 79	47
MURU WĘGARKA	S 217	172
WYMIAR WBUDOWANIA	H 93	61
	S 224	179
ILOŚĆ [szt]	1	1
UWAGI	Stolarka drewniana kolor biały	Stolarka drewniana kolor biały

PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA				
OZNACZENIE STOLARKI	Dz1		Dz4	
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE	H 232		232	
MURU	S 104		94	
WYMIAR W ŚWIETLE	H 223		225	
OŚCIEŻNICY	S 90		80	
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO
ILOŚĆ [szt]	-	1	1	-
RAZEM [szt]	1		1	
UWAGI	Drzwi wejściowe do lokalu kolor RAL 8014		Drzwi wewnątrzlokalowe, Kolor biały W drzwiach otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ²	

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
		ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (58) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		04.08.2016r.	B - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łanlecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	



przekrój A-A
skala 1:10



zaprawa cementowa
natrysk cementowy M10
siarka Ledóchowskiego
okładzina właściwa dla pomieszczenia

ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
1	1	I 120	1440	St3	2	2.88	11.10	15.98	31.97
2	2	BL 8x120	156	St3	3	0.47	7.54	1.18	3.53
3	3	M 12	165	KI 8.8	4	0.66	1.12	0.18	0.74
OGÓŁEM									36.24
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									0.65
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									0.72
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									0.54
RAZEM:									38.15
WYKONAĆ: x 1									38.15

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy
Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130



BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chetmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Nadproże typ A

SKALA:

1:20

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

04.08.2016r.

NR ARKUSZA

B - 04

FUNKCJA:

PROJEKTANT

AUTOR:

mgr inż. Anna Markiewicz

NR UPRAWNIEN

KUP/0005/POOK/12

BRANŻA

KONSTRUKCYJNA

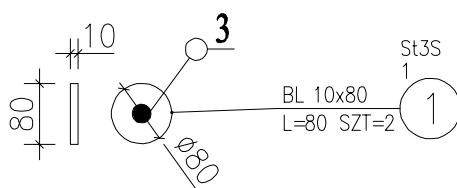
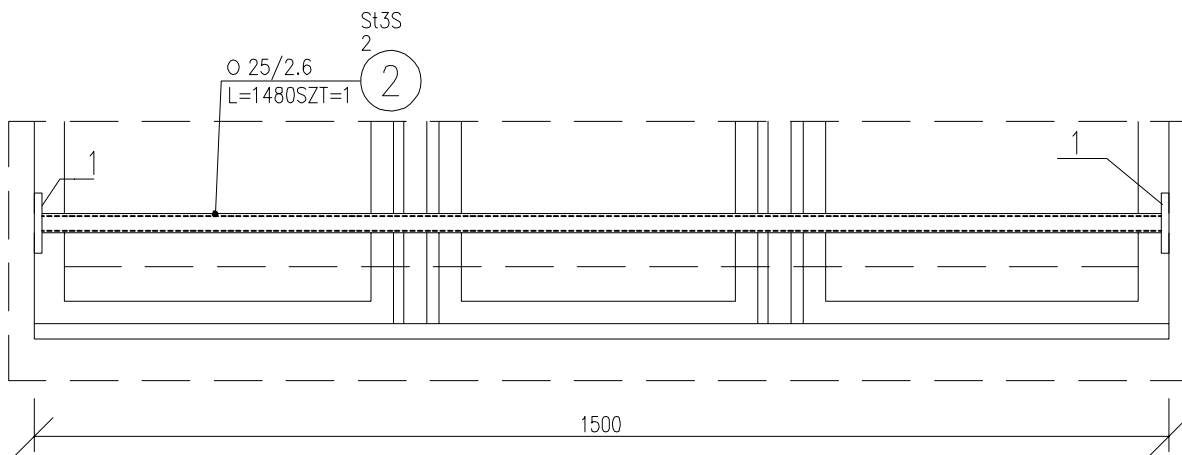
PODPIS

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Świrzyński

KUP/0130/PWOK/09


KONSTRUKCYJNA

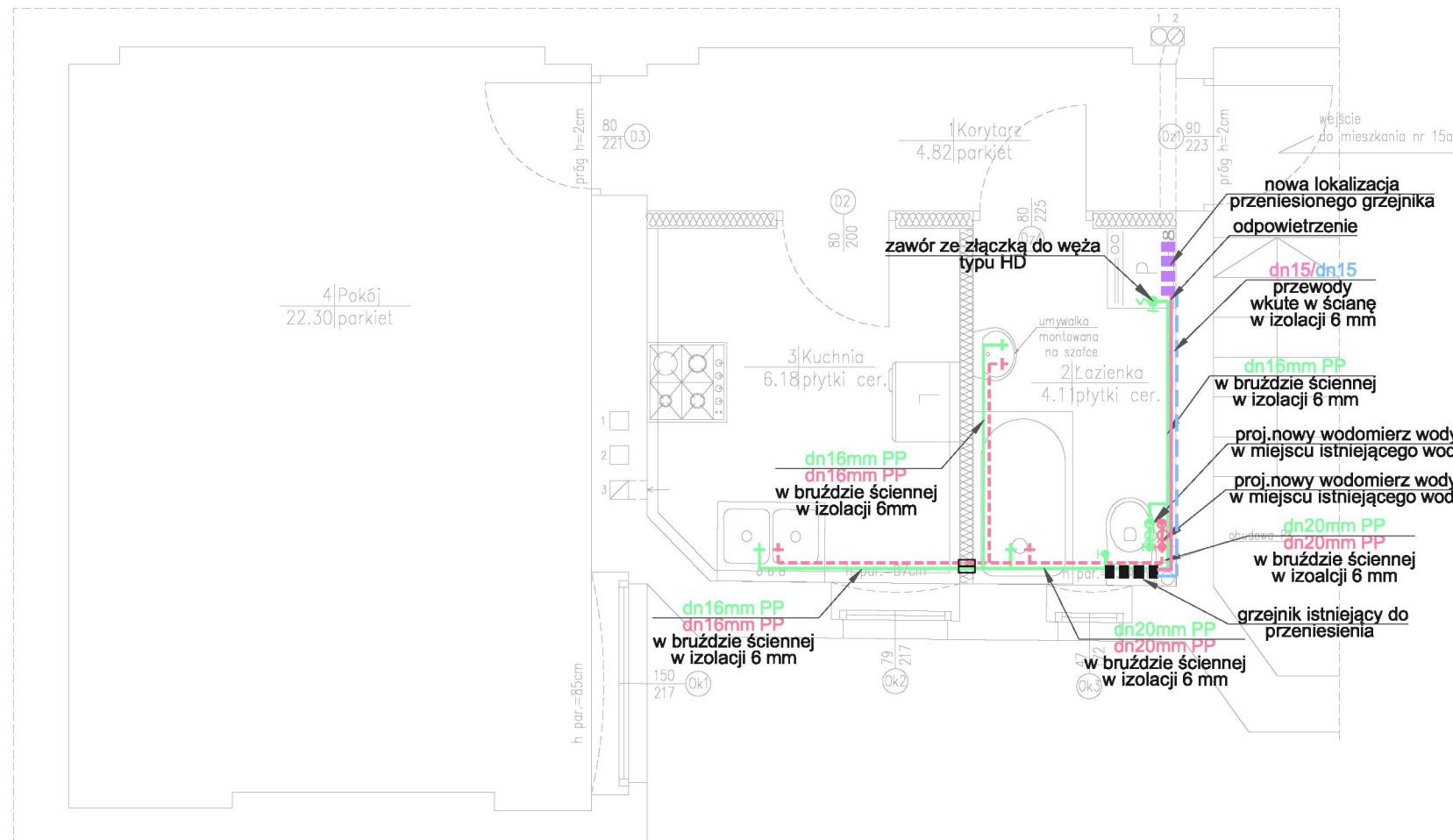


ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
1	1	BL 10x80	800.0	St3S	2	1.60	6.28	5.02	10.05
2	2	o 25/2.6	14800.0	St3S	1	14.80	1.44	21.26	21.26
OGÓLEM									31.31
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									0.56
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									0.63
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									0.47
RAZEM:									32.97
WYKONAĆ: x 1									32.97

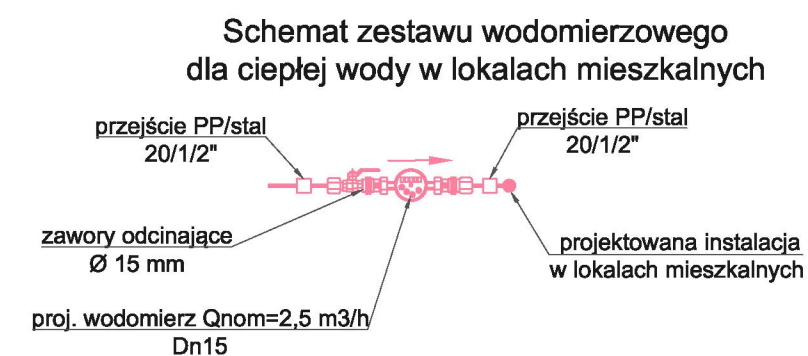
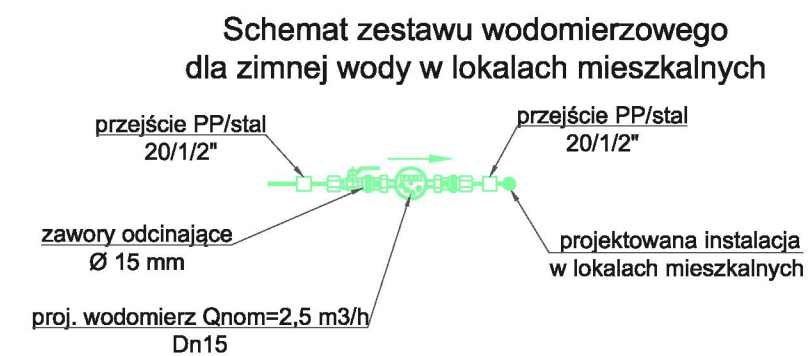
Uwaga: Balustrada musi być solidnie przymocowana do muru, w celu uniemożliwienia wypadnięcia przez okno, nie niżej niż 85 cm od poziomu podłogi. Balustrada ze stali nierdzewnej, mocowanie za pomocą kołków rozporowych $\phi 6$ długości 60mm do muru.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
		<small>ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Balustrada typ A		1:10	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY			B - 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHI TEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	



LEGENDA:

- proj. przewody wody ciepłej
- proj. przewody wody zimnej
- proj. zawór odcinający
- proj. punkt czerpalny
- proj. zawór ze złączką do węży wraz z zaworem antyskażeniowym typu HD
- proj. wodomierz wody zimnej
- proj. wodomierz wody ciepłej
- proj. przewody zasilające C.O.
- proj. przewody powrotne C.O.



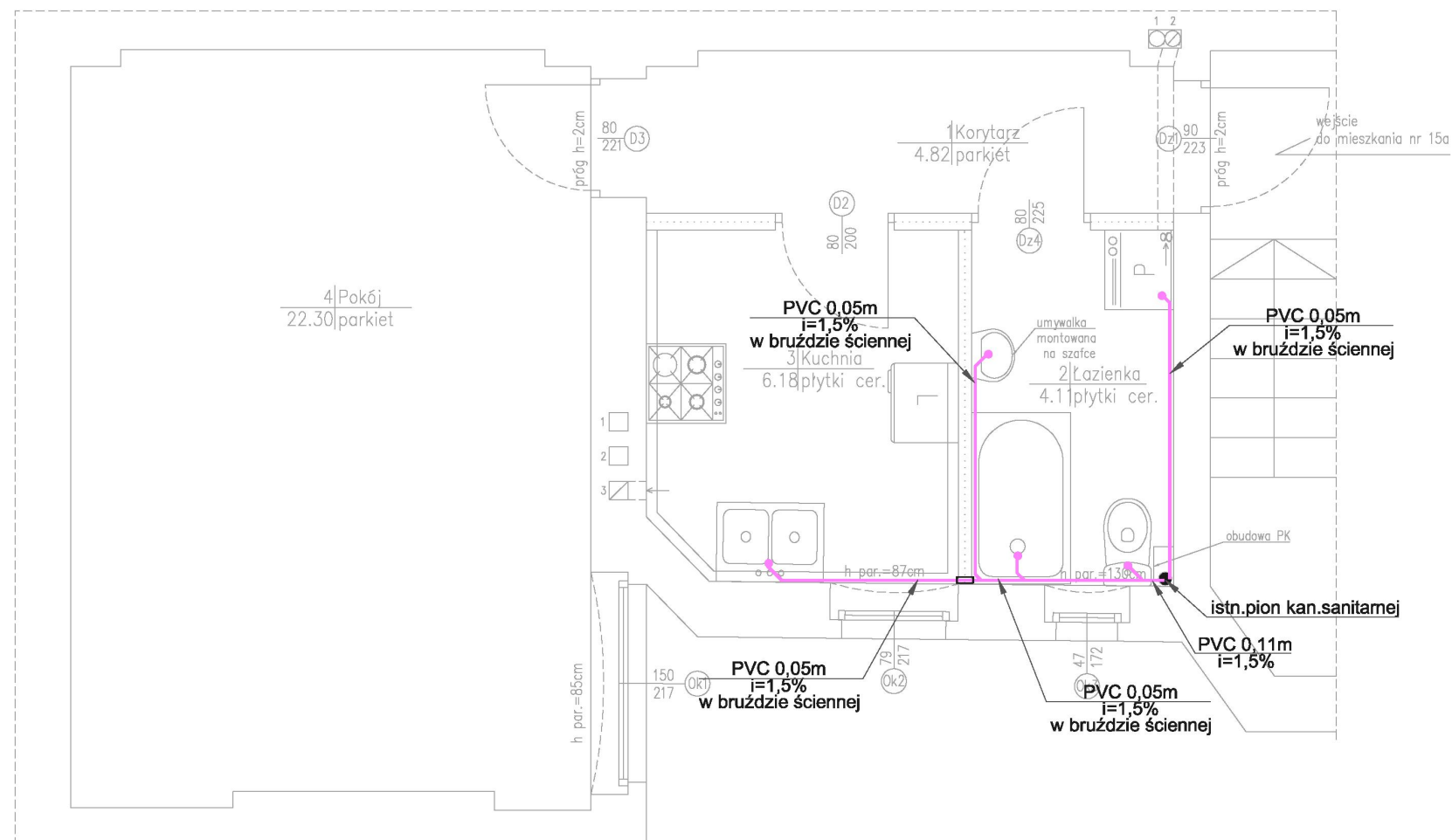
Legenda

- projektowana ściana lekka z okładziną z płyt g-k
- fartuch z płytek ceramicznych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
1	Korytarz	parkiet	4.82	3.83	18.46
2	Łazienka	płytki cer.	4.11	3.83	15.74
3	Kuchnia	płytki cer.	6.18	3.83	23.67
4	Pokój	parkiet	22.30	3.83	85.41
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			37.41 [m ²]		
KUBATURA			143.28 [m ³]		

Uwaga:
 Na przewodach prowadzonych w brzdach ściennych stosować izolację 6mm.
 Na przewodach prowadzonych po ścianie stosować izolację 20 mm.

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
<small>ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>				
NAZWA RYSUNKU: Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A - instalacja wody i c.o.			SKALA: 1:50	Sanitarna
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 04.08.2016r.	NR ARKUSZA S - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Robionek	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA	
ASYSTENT:	inż. Dominika Borowiak		SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Kazimierz Robionek	ZP.1.7342/73/TO/98	SANITARNA	



LEGENDA:

- proj. kanalizacja sanitarna
- tuleja ochronna
- istn. pion kanalizacji sanitarnej bez zmian

Legenda

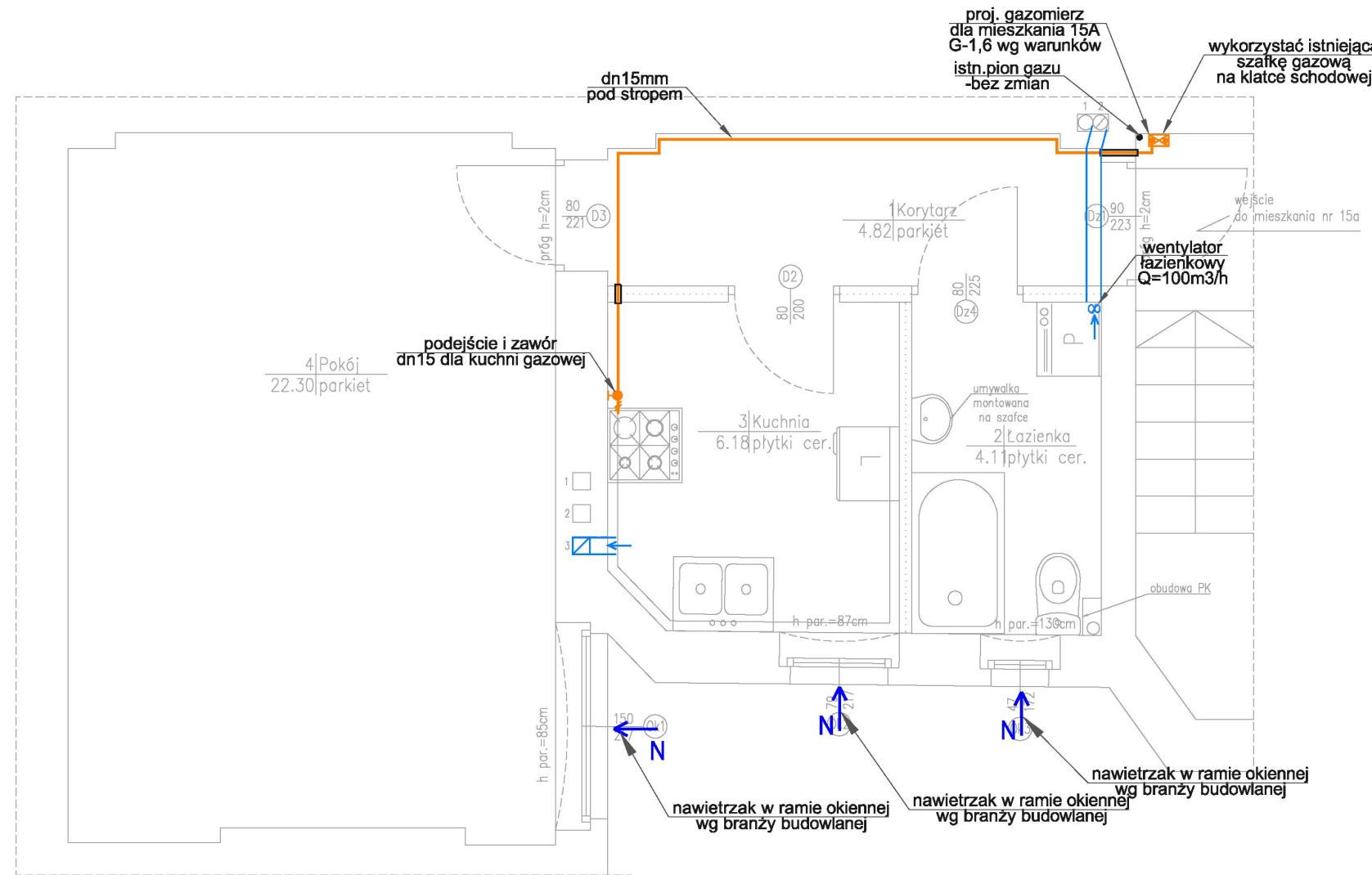
- projektowana ściana lekka z okładziną z płyt g-k
- fartuch z płytek ceramicznych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
1	Korytarz	parkiet	4.82	3.83	18.46
2	Łazienka	płytki cer.	4.11	3.83	15.74
3	Kuchnia	płytki cer.	6.18	3.83	23.67
4	Pokój	parkiet	22.30	3.83	85.41
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			37.41[m ²]		
KUBATURA			143.28[m ³]		

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
<small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>				
NAZWA RYSUNKU:	Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A - instalacja kanalizacji sanitarnej	SKALA:	1:50	
		Sanitarna		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	04.08.2016r.	
		NR ARKUSZA	S - 02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Robionek	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA	
ASYSTENT:	inż. Dominika Borowiak		SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Kazimierz Robionek	ZP.L7342/73/TO/98	SANITARNA	

LEGENDA:

- istn. pion gazu - bez zmian
- proj. instalacja gazu
- tuleja ochronna
- // proj. zawór kulowy ze śrubunkiem
- proj. wloty do kanałów wentylacyjnych
- ↕ N nawietrzak w ramie okiennej wg branży budowlanej

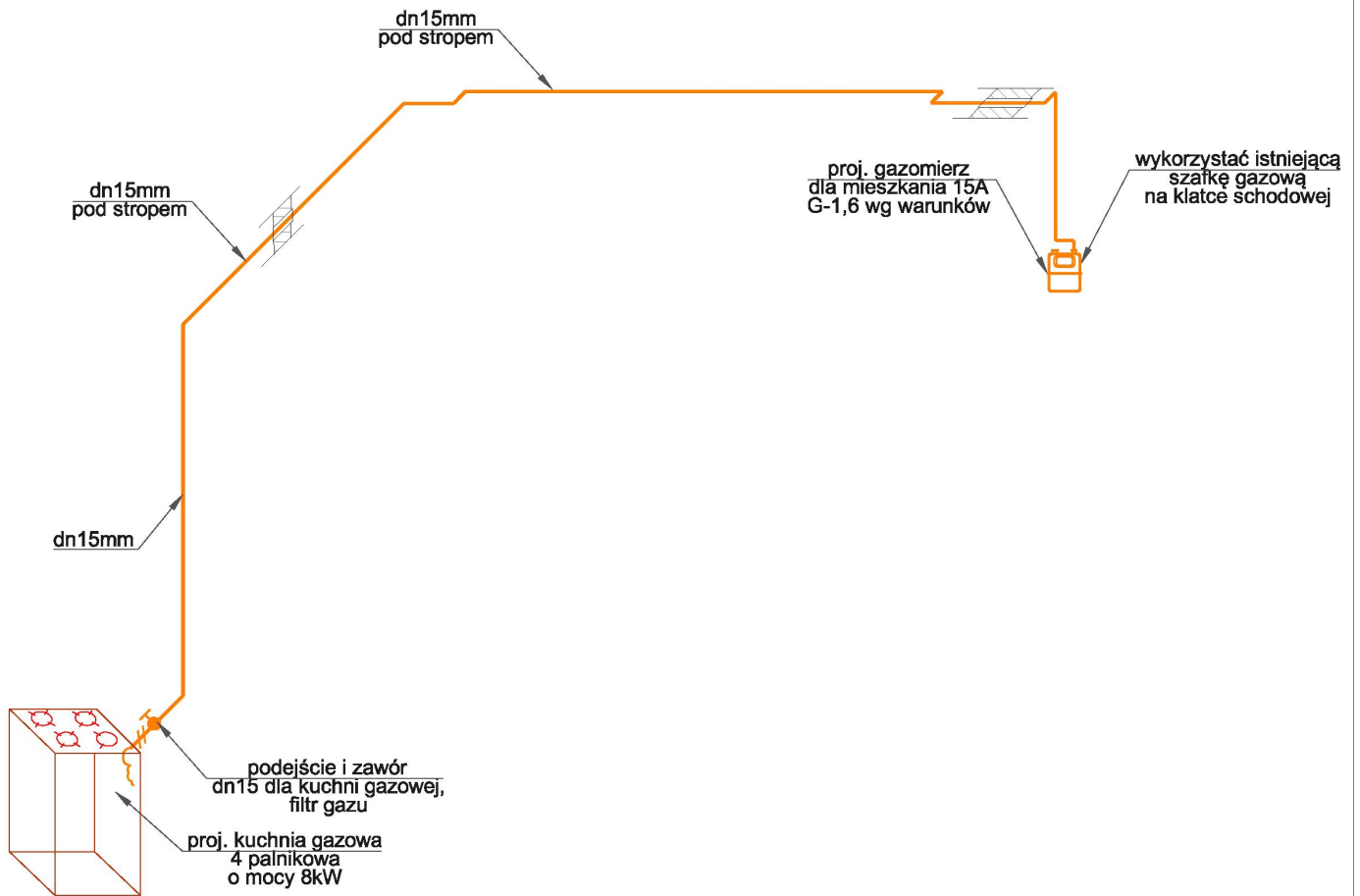


Legenda

- projektowana ściana lekka z okładziną z płyt g-k
- fartuch z płytek ceramicznych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
1	Korytarz	parkiet	4.82	3.83	18.46
2	Łazienka	płytki cer.	4.11	3.83	15.74
3	Kuchnia	płytki cer.	6.18	3.83	23.67
4	Pokój	parkiet	22.30	3.83	85.41
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			37.41[m ²]		
KUBATURA			143.28[m ³]		

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A - instalacja gazu			SKALA: 1:50	Sanitarna
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 04.08.2016r.	NR ARKUSZA S - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Robionek	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA	
ASYSTENT:	inż. Dominika Borowiak		SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Kazimierz Robionek	ZP.L7342/73/TO/98	SANITARNA	








LEGENDA:

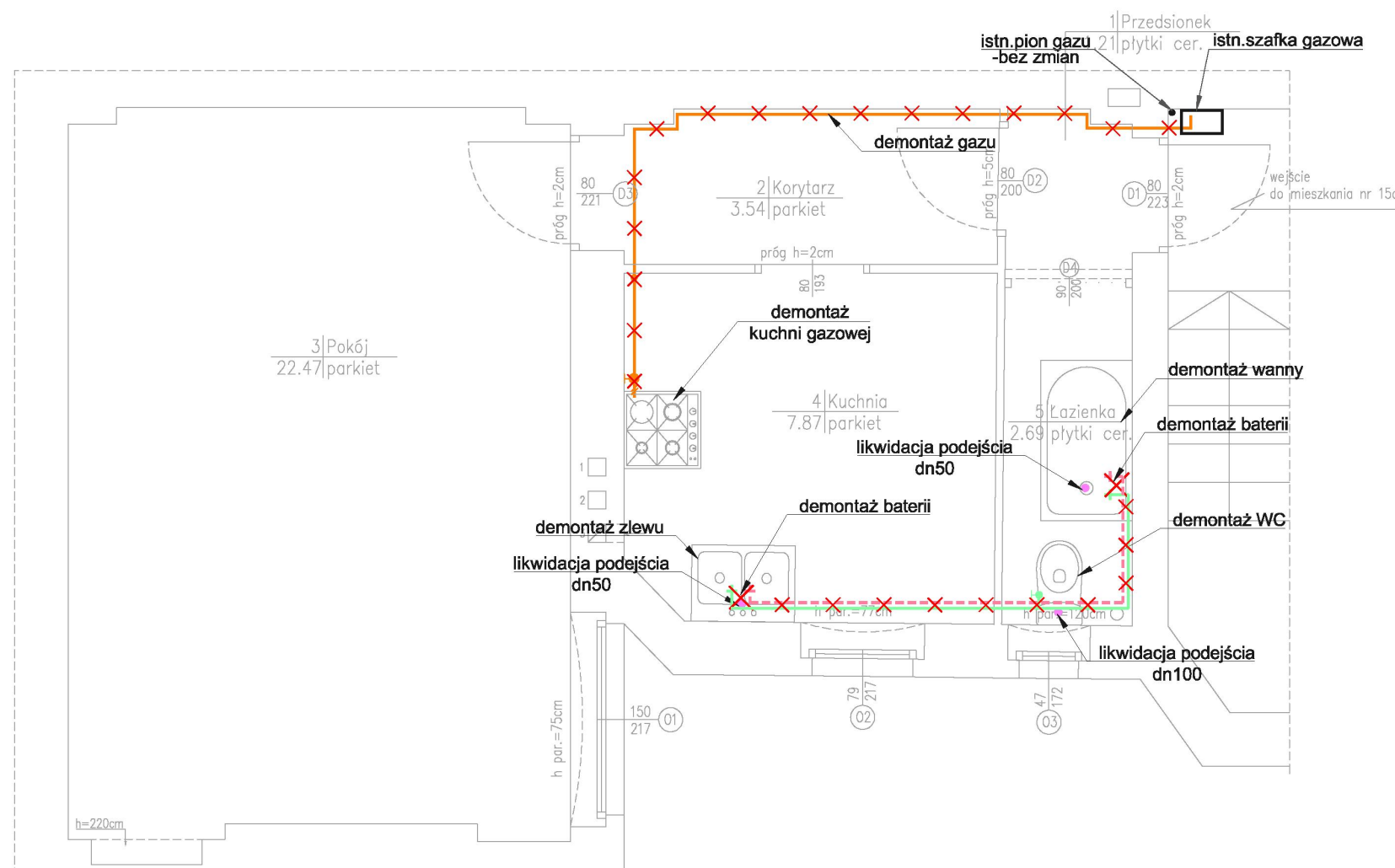
- proj. instalacja gazu
- tuleje ochronna
- // proj. zawór kulowy ze śrubunkiem

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:				
Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Sanitarna	
Rozwinięcie instalacji gazu		1:50		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		04.08.2016r.	S - 04	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Robionek	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA	
ASYSTENT:	inż. Dominika Borowiak		SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Kazimierz Robionek	ZP.I.7342/73/TO/98	SANITARNA	

INWENTARYZACJA

LEGENDA:













-  przewody wody ciepłej do likwidacji
-  przewody wody zimnej do likwidacji
-  punkt czerpalny do likwidacji
-  podejścia kan.san do likwidacji
-  instalacja gazu do likwidacji

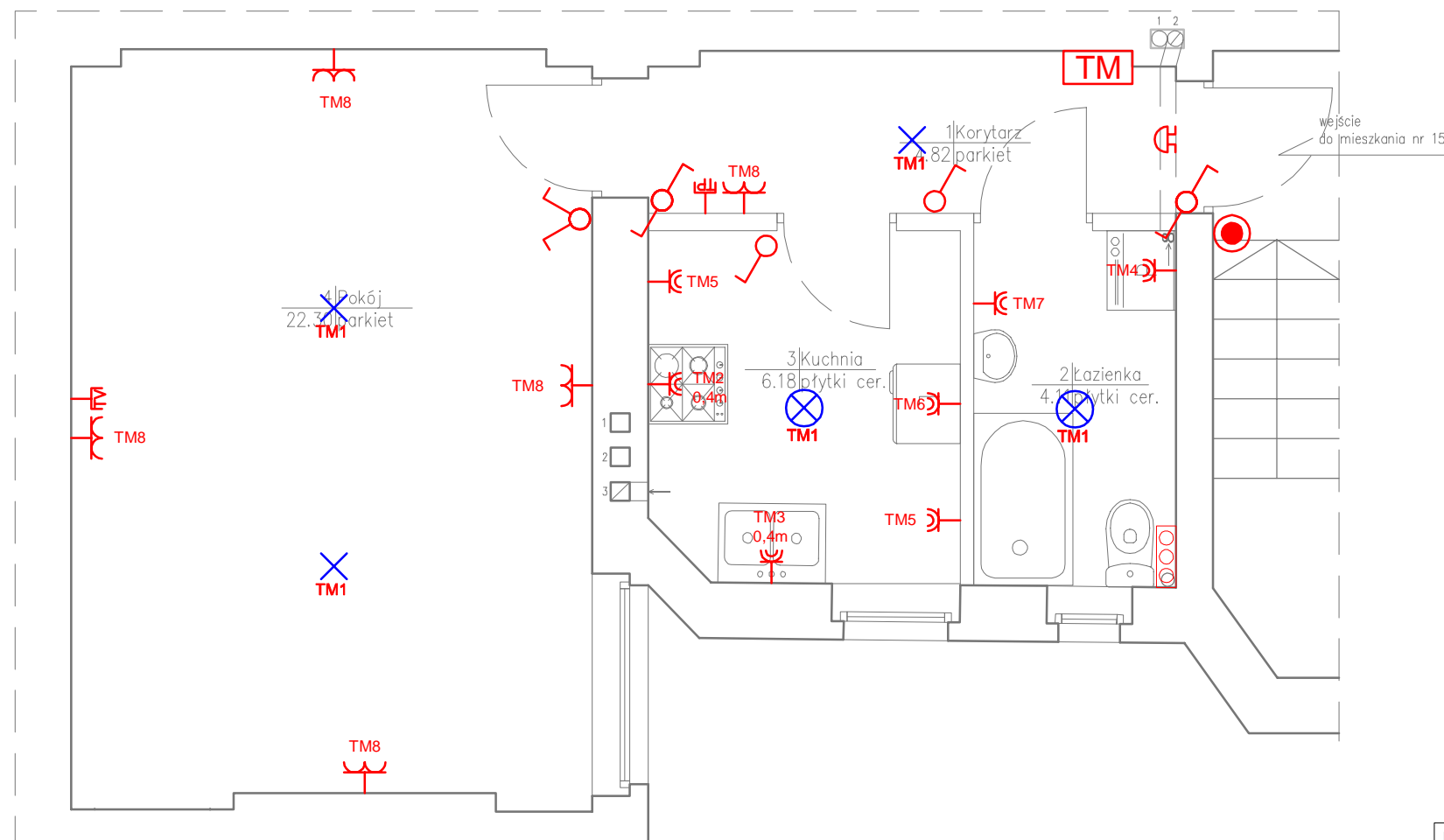


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
1	Przedsiónek	plytki cer.	1.21	3.83	4.63
2	Korytarz	parkiet	3.54	3.83	13.56
3	Pokój	parkiet	22.47	3.83	86.06
4	Kuchnia	parkiet	7.87	3.83	30.14
5	Łazienka	plytki cer.	2.69	3.83	10.3
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			37.78 [m ²]		
KUBATURA			144.7 [m ³]		

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
		ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Sanitarna	
Rzut inwentaryzacji- demontaż przewodów i urządzeń		1:50		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		04.08.2016r.	S - 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Robionek	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA	
ASYSTENT:	inż. Dominika Borowiak		SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Kazimierz Robionek	ZP.1.7342/73/TO/98	SANITARNA	

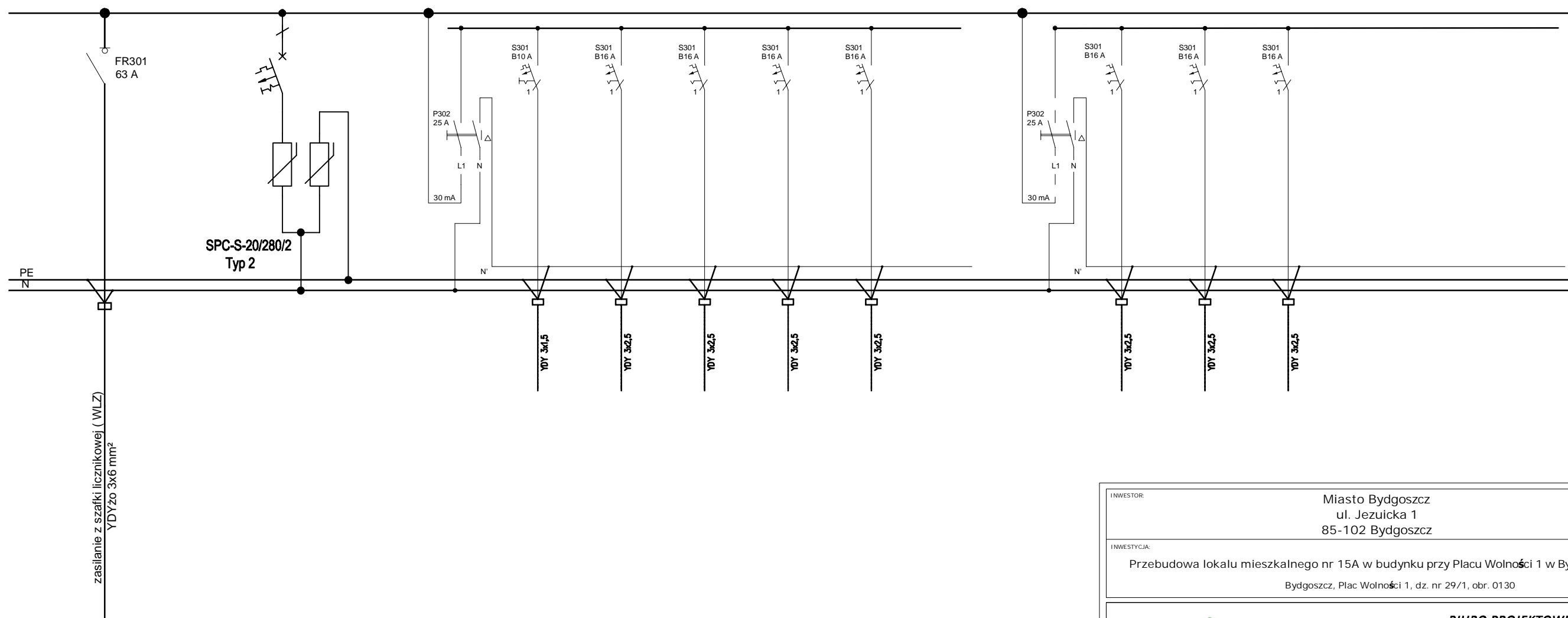
Legenda


	Wypust do oprawy oświetleniowej
	Wypust do oprawy oświetleniowej IP44
	Wyłącznik świecznikowy, IP20
	Wyłącznik schodowy pojedynczy IP20
	Gniazdo wtykowe ze stykiem ochronnym podwójne
	Gniazdo wtykowe ze stykiem ochronnym IP44
	Gniazdo antenowe
	Gniazdo telekomunikacyjne
	Przycisk dzwonekowy IP 44
	Dzwonek
	Tablica mieszkaniowa TM
	Miejscowa szyna wyrównawcza



INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
		ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Rzut lokalu mieszkalnego nr 15A - instalacje elektryczne		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA:	
PROJEKT BUDOWLANY		02.09.2016r.	E - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI:	BRANŻA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Grudziński	POM/0201/POOE/11	ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Stanisław Łaskiewicz	WRR-DT/7131/2/2002	ELEKTRYCZNA	

Ochrona przepięciowa														
Wyłącznik różnicowo-prądowy														
Oświetlenie	TM1													
Zasilanie kuchenka	TM2													
Zasilanie zmywarka	TM3													
Zasilanie pralka	TM4													
Zasilanie gniazd kuchnia	TM5													
Wyłącznik różnicowo-prądowy														
Zasilanie gniazda lodówka	TM6													
Zasilanie gniazda łazienka	TM7													
Zasilanie gniazda pokój, korytarz	TM8													



INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 15A w budynku przy Placu Wolności 1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, Plac Wolności 1, dz. nr 29/1, obr. 0130		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
		NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Schemat tablicy TM		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA:	
PROJEKT BUDOWLANY		04.08.2016r.	E - 02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Grudziński	POM/0201/POE/11	ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Stanisław Łaskiewicz	WRR-DT/7131/2/2002	ELEKTRYCZNA	