

DECYZJA NR 1071 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 05.09.2016r. (wpływ do tut. urzędu 05.09.2016r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

dla: **Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz**

obejmujące:

**przebudowę lokalu mieszkalnego nr 15A zlokalizowanego na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Plac Wolności 1 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 29/1, obręb 130)**

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

architektura:

mgr inż. arch. Anna Łaniecka  
upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006  
w specjalności architektonicznej  
członek Izby Architektów nr ewid. KP-0235

konstrukcja:

mgr inż. Anna Markiewicz  
upr. bud nr KUP/0005/POOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
członek Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0121/12

inst. sanit:

mgr inż. Grzegorz Robioneck  
upr. bud. nr KUP/0152/POOS/09  
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IS/0020/10

inst. elektryczna :

mgr inż. Michał Gruzlewski  
upr. bud. nr POM/0201/POOE/11  
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. POM/IE/0061/12

i sprawdzonego przez :

konstrukcja:

mgr inż. Piotr Świrzyński  
upr. bud nr KUP/0130/PWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
członek Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0021/10

inst. sanit:

mgr inż. Kazimierz Robioneck  
upr. bud. nr ZP.I.7342/73/TO/98  
w specjalności instalacje i sieci sanitarne  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IS/2969/02

inst. elektryczna :

inż. Stanisław Łaskiewicz  
upr. bud. nr WRR-DT/7131/2/2002  
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IE/1432/01

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Miasto Bydgoszcz  
na ręce pełnomocnika:  
Pani Anna Markiewicz
2. Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 1 na ręce Zarządu:  
Pani Katarzyna Kroplewska
3. Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 1 na ręce Zarządu:  
Pan Tomasz Ziętak
4. a/a AEW/MCh

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy  
adresy według załącznika znak WAB.II.6740.1175.2016.AEW

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.