

**Bydgoszcz: 62/P/2011 Opracowanie dokumentacji projektowej dla Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.**

**Numer ogłoszenia: 230248 - 2011; data zamieszczenia: 04.08.2011**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.**

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka Prawa Handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **62/P/2011 Opracowanie dokumentacji projektowej dla Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej dla Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 30.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - zrealizował należycie co najmniej 2 zamówienia (osobno dla każdego zadania), odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia tj. : a) dla zadania nr 1, 2 i 3 - min. 2 zamówienia polegające na opracowaniu projektów budowlanych dla budynków mieszkalnych lub użytkowych w zakresach: rozbiórki, docieplenia lub zmian konstrukcyjnych w zależności od zadania , którego oferta dotyczy,

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej : - dla zadania 1, 2 i 3 - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie  
wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. ofertę złożoną wg formularza ofertowego. Treść oferty powinna odpowiadać merytorycznej zawartości załącznika nr 1 do SIWZ. 2. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. 3. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 6.4. niniejszej SIWZ 4. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika. 5. w przypadku jeżeli w realizacji zamówienia będą uczestniczyć podwykonawcy - należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 4b do SIWZ

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i przypadkach niżej określonych:

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury ( powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości , tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. 2. Zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu, przed upływem terminu określonego w umowie i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanej na tę okoliczność protokołu konieczności i zaakceptowanego przez strony. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy. 3. Zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia, a wymienionych przez Wykonawcę w załączniku nr 4A do SIWZ Wykaz osób - kadry. Zmiana ta dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga zawarcia aneksu do umowy. 4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż przed upływem terminu zakończenia prac - poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie . 5. Jeżeli Zamawiający uzna ,że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

[www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Sekcja Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro ).**

IV.4.4) **Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.08.2011 godzina 12:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Sekcja Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro ).**

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 62/P/2011 Opracowanie dokumentacji projektowej.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowaniu projektu budowlanego docieplenia ścian zewnętrznych budynku frontowego przy ul. Toruńskiej 49 (działka 21, obręb 163). wraz z kolorystyką. Szczegółowy opis zadania: -docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem wraz z malowaniem elewacji z wyłączeniem przejazdu, -remont elewacji przejazdu - naprawa uszkodzeń i malowanie, -remont płyt balkonowych z wymianą balustrad, -wymiana obróbek blacharskich , malowanie rynien i rur spustowych , -wykonanie opaski wokół budynku, -wykonanie murków oporowych wokół okienek piwnicznych na wysokości ok. 15 cm nad poziomem terenu, -wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej i w lokalach nr 5 i 9 ( szt. 17) oraz pomieszczeniach piwnicznych , -wymianę drzwi wejściowych od strony ulicy i podwórza ( 4 szt.) Wykonawca winien ponadto w imieniu Zamawiającego uzyskać od odpowiednich organów administracyjnych wszelkie opinie ( w tym wymagana przy dociepleniu opinia p.poż.), uzgodnienia konieczne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę. Dokumentacja winna zawierać: -projekt budowlany w ilości 5 egz. zawierający niezbędne uzgodnienia i opinie w tym konserwatora zabytków, straży pożarnej i plastyka miejskiego, -charakterystykę energetyczną w ilości 5 egz., -specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości 4 egz., -kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., -przedmiar robót w ilości 2 egz., -opracowanie warunków BIOZ , które winny znajdować się w projekcie budowlanym, -ekspertyza ornitologiczna - 2 egz., Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również na nośniku CD - 1 szt..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 62/P/2011Opracowanie dokumentacji projektowej dla Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowaniu projektu wzmocnienia stropu nad piwnicą oraz nad drugą kondygnacją w mieszkaniu nr 5 w budynku frontowym przy ul. Chełmińskiej 9 (działka 18 i 33, obręb 79, KW 30508, rok budowy 1860 r.) Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Uwaga : opracowanie projektu wzmocnienia stropu w mieszkaniu nr 5 przy ul. Chełmińskiej 9 wymaga odstąpienia stropu . W związku z powyższym przeprowadzenie w/w prac możliwe będzie dopiero po wykwaterowaniu lokatorów z mieszkania na czas remontu. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu i na rzecz Zamawiającego - wszelkie opinie i uzgodnienia, konieczne do uzyskania przez Zamawiającego stosowanych decyzji, warunków czy zgłoszenia wynikających z ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja winna zawierać: -projekt wykonawczy w ilości 5 egz., -kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., -przedmiar robót w ilości 2 egz., -specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości 2 egz.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 62/P/2011 Opracowanie dokumentacji projektowej dla Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowaniu projektu na rozbiórkę pomieszczenia gospodarczego przy ul. Stromej 37 zlokalizowanego na działkach nr 77 i 75/2 (stanowiących własność Gminy Bydgoszcz) i działce nr 100 (stanowiącej własność prywatną) wraz z przedmiarem robót, kosztorysem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wszystkimi uzgodnieniami i opiniami. W projekcie należy uwzględnić wykonanie ogrodzenia na granicy działki. Należy zatem sporządzić zakres robót wraz z wyceną (kosztorys inwestorski) na wykonanie ogrodzenia na granicy nieruchomości. Kosztorys inwestorski dotyczący ogrodzenia należy wykonać w dwóch wariantach: pierwszy - na wykonanie ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej, drugi - na wykonanie ogrodzenia z gotowych płyt betonowych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu i na rzecz Zamawiającego - wszelkie opinie i uzgodnienia, konieczne do uzyskania przez Zamawiającego stosowanych decyzji, warunków czy zgłoszenia wynikających z ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja winna zawierać: -projekt wykonawczy zawierający opis techniczny planowanych robót, plan sytuacyjny, dokumentację fotograficzną, informację BİOZ - w ilości 5 egz. -kosztorys inwestorski w ilości 2 egz. -przedmiar robót w ilości 2 egz. -specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości 2 egz..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.